

Bekanntmachung

Am **Dienstag, 09.03.2021, 17.00 Uhr**, findet in Nettersheim, **Holzkompetenzzentrum**, die 2. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

**Wegen der Corona-Pandemie sind weiterhin geltende Abstandsregelungen einzuhalten und Infektionsschutzmaßnahmen vorzunehmen. Es gilt auf der Grundlage der aktuellen Coronaschutzverordnung für alle Anwesenden Maskenpflicht. Zudem hat eine namentliche Erfassung aller Anwesenden zu erfolgen.
Bei Krankheitssymptomen ist eine Teilnahme an der Sitzung ausgeschlossen.**

Tagesordnung:

A). Öffentlicher Teil

1. Bauleitplanung
- 1.1. Aufstellung des Bebauungsplanes F 8, Marmagen, Zum Mertesberg;
 1. Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. §§ 3 und 4, jeweils Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 1.2. Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie für das Gemeindegebiet Nettersheim
- 1.3. 10. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Nettersheim, Teilbereich "Auf Graben";
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 1.4. 3. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau Bereich "Auf der Greuß"
- 1.5. 4. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau Bereich "Birkenheckerstraße"
- 1.6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes F7, Marmagen, "Zum Pützberg"
Überschreitung der Baugrenze durch nachträgliches Anbringen einer Klinkerfassade auf dem Grundstück Gemarkung Marmagen, Flur 10 Nr. 419
- 1.7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes T1, Tondorf, "Akazienstraße/In den Heiden"
Veränderung der Dachneigung der Garage, Gemarkung Tondorf, Flur 5 Nr. 125
2. Bauliche Entwicklung "Im Heuert" in Holzmülheim, Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 1 Nr. 155 teilw.
3. Bauen im Außenbereich
 - 3.1. Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Gerätehalle auf dem Grundstück Gemarkung Marmagen, Flur 10 Nr. 6
 - 3.2. Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Gemarkung Engelgau, Flur 9 Nr. 81, Ahestraße
 - 3.3. Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 4 Nr. 391, Mühlenweg
4. Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK) für die Orte Marmagen, Nettersheim und Zingsheim;
Förderung zur Neugestaltung von Fassaden sowie Hausvor- und Hofflächen (Fassadenprogramm)
5. Dorferneuerungsprogramm 2022
hier: Teilstück Weidenstraße
6. Straßen- und Wegekonzept nach § 8a KAG NRW für das Gemeindegebiet Nettersheim
7. Ausbau der K 79 – Rohrer Str. in Tondorf
8. Ausbau der K 36 Pescher Straße/Bouderather Straße, Roderath, und

- Münstereifeler Straße, Boudersath
9. Breitbandausbau Gewerbegebiet Zingsheim
 10. Richtfunkanbindung an die Kommunale Datenverarbeitungszentrale Rhein-Erft-Rur (KDVZ)
 11. Kloster Nettersheim
hier: Fortschreibung Nutzungs- und Finanzierungskonzept
 12. Förderprojekt "Dritte Orte" - Ausbau des Kulturraumes in allen Dörfern der Eifelgemeinde
 13. Geologischer Landschaftspark
hier: Aquarium Naturzentrum
 14. Ökosystem Nettersheim – Förderung der Biodiversität in den Dörfern der Eifelgemeinde
 15. Aktion "Bürger pflanzen Artenvielfalt"
 16. Entwicklung Gemeindefeuerwehr Nettersheim
hier: Fahrzeugbeschaffung
 17. Grundschulverbund Gemeinde Nettersheim
hier: Schulentwicklungsplanung und Entwicklung der Schulgebäude in Zingsheim und Marmagen
 18. Entwicklung Spielplatz Holzmülheim
 19. Corona-Schutzschirm Ehrenamt
 - 19.1. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
hier: Corona-Schutzschirm Ehrenamt - Unterstützung des Vereins Frohngauer Dorftreff "Alte Schule" e.V.
 20. Mitteilungen und Informationen

B). Nichtöffentlicher Teil

1. Genehmigung von Dringlichkeitsbeschlüssen
- 1.1. Vermietung von Räumlichkeiten im Kloster Nettersheim
- 1.2. Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 8 Nr. 287 "Auf Bennfeld"
- 1.3. Verpachtung einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 8 Nr. 287 "Auf Bennfeld" in Nettersheim
- 1.4. Akustische Optimierung des Sitzungsdienstes
2. Eifelhöhenklinik Marmagen
hier: Sachstandsbericht
3. Grundstücksangelegenheiten
- 3.1. Verpachtung eines gemeindlichen Grundstücks, Gemarkung Nettersheim, Flur 8 Nr. 201
- 3.2. Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Nettersheim Flur 3, Nr. 191
- 3.3. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 484
- 3.4. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 332
- 3.5. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 327
- 3.6. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 8, Nr. 179
- 3.7. Gewerbegebiet Zingsheim-Süd
hier: Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Zingsheim Flur 14 Nr. 115 sowie Veräußerung des Grundstückes Flur 14 Nr. 142
- 3.8. Gewerbegebiet Zingsheim-Süd
hier: Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Zingsheim, Flur 9 Nr. 196
4. Auftragsvergabe:
hier: Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeugs für die Gemeindefeuerwehr
5. Mitteilungen und Informationen

Karl Reuter Ausschussvorsitzender