

Bekanntmachung

Am **Dienstag, 07.03.2023, 17.00 Uhr**, findet im Schulzentrum Nettersheim, Aula, die 10. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

Tagesordnung:

A). Öffentlicher Teil

1. Masterplan Nettersheim - Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021
 - 1.1. Sachstandsbericht
 - 1.2. Wiederaufbauplan
 - 1.3. Wiederherstellung der Erftquelle in Holzmülheim
2. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
3. Investive Verbesserungsmaßnahmen zur Optimierung der Infrastruktur in Krisenfällen
4. Bauen im Außenbereich
 - 4.1. Bauvoranfrage: Nutzungsänderung des Abstellraumes für Kutschen zur Mitarbeiterwohnung auf dem Grundstück Gemarkung Zingsheim Flur 1 Nr. 146, Kartsteinhöhe
 - 4.2. Anbau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Gemarkung Engelgau, Flur 8 Nr. 64, Gut Horrido
5. Bauleitplanung
 - 5.1. Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie für das Gemeindegebiet Nettersheim
 - 5.2. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Eifelgemeinde Nettersheim für den Ortsteil Zingsheim, Altes Pastorat II;
 - a) Beratung und Beschlussfassung über vorgetragene Stellungnahme im Rahmen der wiederholten Öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB sowie
 - b) Feststellungsbeschluss
 - 5.3. Erlass des Bebauungsplanes L 6-B, Altes Pastorat II, Zingsheim;
 1. Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen im Rahmen der wiederholten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. §§ 3 und 4, jeweils Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 - 5.4. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Eifelgemeinde Nettersheim für den Ortsteil Zingsheim, Marmagener Straße;
 1. Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen im Rahmen der wiederholten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. §§ 3 und 4, jeweils Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Feststellungsbeschluss
 - 5.5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G4, Nettersheim Bereich "Bergstraße"
Überschreitung der vorderen Baugrenze durch die Errichtung eines Carports am Wohngebäude auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim Flur 8 Nr. 241, Bergstraße 18
 - 5.6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes L3, Zingsheim, Bereich „Auf der Heide“

- Nutzung von Lagerflächen außerhalb der überbaubaren Fläche (Überschreitung von Baugrenzen)
6. Bahnhofsumfeld Nettersheim - Umbau des Bahnübergangs Grafenschaftsgasse in Nettersheim
hier: Sachstandsbericht
 7. Erschließung Baugebiet G14 - Teilbereich "Boesten" in Nettersheim
 8. Erschließung Baugebiet G14 - Teilbereich "Auf Graben I" und "Brotkiste"
hier: Endausbau
 9. Umsetzung des Straßen- und Wegekonzeptes
 - 9.1. Ausbau der Straße "Im Auel" in Marmagen
 - 9.2. Ausbau Teilstück der Straße "Auf der Kumm" in Frohngau
 - 9.3. Ausbau der Straße "Zur Bonnheck" in Buir
 10. Ausbau von Gigabitnetzen in der Eifelgemeinde Nettersheim
 11. Ausbau des Mobilfunknetzes in der Gemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
 12. Entwicklung „Alte Schule“ Engalgau im Rahmen der bewilligten LEADER-Förderung
 13. Fortführung der Dorfentwicklungsprozesse in Roderath und Boudersath
hier: Städtebauliche Entwicklungs- und Gestaltungskonzepte
 14. Denkmalpflege:
Förderung kleinerer Denkmalpflegemaßnahmen
 15. Entwicklung der Kindergarteninfrastruktur in der Eifelgemeinde Nettersheim
 - 15.1. Erweiterung Kindertageseinrichtung Engalgau
 - 15.2. Baumaßnahme Kita Annex
 - 15.3. Außengelände Kita Tondorf
 - 15.4. Bewegungslandschaft für die Waldkita Nettersheim
 - 15.5. Akustikmaßnahmen in der Kita Tondorf und im Familienzentrum Nettersheim
 16. Sozial- und Flüchtlingssituation in der Gemeinde Nettersheim
 17. Mitteilungen und Informationen

B). Nichtöffentlicher Teil

1. Erschließung Baugebiet G14 - Teilbereich "Boesten" in Nettersheim
hier: Auftragsvergabe
2. Grundstücksangelegenheiten
- 2.1. Ankauf des Anwesens Bahnhofstraße 35 in Nettersheim
- 2.2. Veräußerung des Anwesens Blankenheimer Straße 13 in Nettersheim
- 2.3. Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur7 Nr. 161 zur Umsetzung einer Hochwasserschutzmaßnahme
- 2.4. Gewerbegebiet Zingsheim
Aufhebung des Beschlusses zur Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Flur 15 Nr. 83
- 2.5. Gewerbegebiet Zingsheim
Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Flur 15 Nr. 87 (ehem. Nr. 83)
- 2.6. Rückübertragung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim Flur 10 Nr. 306
- 2.7. Rückübertragung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim Flur 10 Nr. 327
3. Mitteilungen und Informationen

gez. Karl Reuter, Ausschussvorsitzender