

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 08.06.2021, 17.00 Uhr**, findet in **Nettersheim-Tondorf, Dorfsaal**, die 3. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

**Wegen der Corona-Pandemie sind weiterhin geltende Abstandsregelungen einzuhalten und Infektionsschutzmaßnahmen vorzunehmen. Es gilt auf der Grundlage der aktuellen Coronaschutzverordnung für alle Anwesenden Maskenpflicht. Zudem hat eine namentliche Erfassung aller Anwesenden zu erfolgen.  
Bei Krankheitssymptomen ist eine Teilnahme an der Sitzung ausgeschlossen.**

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentlicher Teil**

1. Bauen im Außenbereich
  - 1.1. Bauantrag zum dauerhaften Abstellen und Gebrauch von 2 Wagen (Kassenhäuschen und Umkleide/Komposttoilette) auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim Flur 4 Nr. 7
  - 1.2. Nachträgliche Genehmigung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 16 Nr. 4
  - 1.3. Erweiterung eines vorhandenen Lagerplatzes zur Lagerung von Lava und Natursand auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 4 Nr. 391
  - 1.4. Errichtung eines 45 m-Stahlgittermast-Antennenträgers (Mobilfunkmast) auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 2 Nr. 168
2. Bauleitplanung
  - 2.1. 9. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereich "Boesten"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach §§ 3 und 4 jeweils Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  - 2.2. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G4, Nettersheim, "Bergstraße/Blankenheimer Straße" Überschreitung der Baugrenze mit einem neu zu errichtenden Gartenhaus
  - 2.3. Sachstandsbericht: Bauleitplanverfahren „Altes Pastorat II“ in Zingsheim
  - 2.4. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes F7, Marmagen, "Zum Pützberg" Überschreitung der festgesetzten Zaunhöhe
  - 2.5. 3. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau Bereich "Auf der Greuß"
3. Weitere bauliche Entwicklung "Auf der Greuß" in Frohngau
4. Bauantrag zur Errichtung eines Strohballenhauses auf dem Grundstück Gemarkung Tondorf Flur 11 Nr. 210
5. Erschließung Baugebiet "Die Acht Morgen" in Marmagen  
hier: Endausbau
6. Bebauungskonzept für das Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 484
7. Entwicklung der Dörfer der Eifelgemeinde Nettersheim im Rahmen der Dorferneuerung
  - 7.1. Programmjahr 2021
  - 7.2. Programmjahr 2022
8. Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK) für die Orte Marmagen, Nettersheim und Zingsheim;
  - 8.1. Einzelantrag 2021
  - 8.2. Einzelantrag 2022
9. Sonderprogramm des Landes NRW „Erhaltungsinvestitionen kommunaler Verkehrsinfrastruktur“  
hier: Deckenerneuerung Gemeindeverbindungsstraßen im Bereich Jonaskreuz
10. Förderung von Elektromobilität in der Eifelgemeinde Nettersheim  
hier: Elektromobilitätskonzept

11. Öffentlicher Personennahverkehr;  
Angebote auf der Linie 820 und Verbesserung der E – Mobilität am Bahnhof Nettersheim
12. Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln  
hier: Fachbeitrag "Erholung und Tourismus"
13. Künftige Finanzierung der Nordeifel Tourismus GmbH
14. Genehmigung zur Veräußerung von gemeindlichen Fahrzeugen und Geräten (Bauhof)
15. Entwicklung Gemeindefeuerwehr Nettersheim  
hier: Fahrzeugbeschaffung
16. Ergebnisse der Verkehrsschau vom 20. Mai 2021
17. Verbesserung des Radwegenetzes und Errichtung eines Radweges Marmagen-Milzenhäuschen  
hier: Antrag der UNA-Fraktion vom 22.05.2021
18. Straßeninstandsetzungen innerhalb des Gemeindegebietes
19. Nicht genehmigte Nutzung von Straßen – und Wegebanketten und gemeindeeigenem Grund und Boden
20. Naturbelassene Nutzung des gemeindeeigenen Grundstücks entlang der Straße von Jonaskreuz zur ehemaligen B 51 hinter Holzmülheim im Sinne des Projekts "Ökosystem Nettersheim"  
hier: Antrag der UNA-Fraktion vom 27.05.2021
21. Unterhaltung und Instandsetzung von land- und forstwirtschaftlichen Wegen
22. Corona-Situation in der Eifelgemeinde Nettersheim
23. Corona-Schutzschirm Ehrenamt
24. Mitteilungen und Informationen

## **B) Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheiten
  - 1.1. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 326
  - 1.2. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 294
  - 1.3. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 325
  - 1.4. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 340
  - 1.5. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 302
  - 1.6. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 306
  - 1.7. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 311
  - 1.8. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 304
  - 1.9. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Marmagen, Flur 10, Nr. 398
  - 1.10. Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Holzmülheim, Flur 1 Nr. 155
  - 1.11. Rückübertragung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim Flur 15 Nr. 496
  - 1.12. Gewerbegebiet Zingsheim Süd – Aufhebung des Beschlusses zur Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Zingsheim, Flur 14 Nr.204 sowie des Grundstückes Flur 14 Nr.172
  - 1.13. Gewerbegebiet Zingsheim-Süd  
hier: Rückübertragung der Grundstücke Gemarkung Zingsheim, Flur 14 Nr. 123, 125 und 127
  - 1.14. Ankauf des Anwesens Gemarkung Marmagen, Flur 10 Nr. 203
2. Vertragsangelegenheiten Kloster Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
3. Mitteilungen und Informationen

Karl Reuter, Ausschussvorsitzender