

Einladung

Am **Dienstag, 24.11.2020, 17.00 Uhr**, findet in Nettersheim, Holzkompetenzzentrum, die 1. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

Wegen der Corona-Pandemie sind weiterhin geltende Abstandsregelungen einzuhalten und Infektionsschutzmaßnahmen vorzunehmen. Es gilt auf der Grundlage der aktuellen Coronaschutzverordnung für alle Anwesenden Maskenpflicht. Zudem hat eine namentliche Erfassung aller Anwesenden zu erfolgen.

Tagesordnung:

A) Öffentlicher Teil

1. Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern
2. Bauleitplanung
- 2.1. 8. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereich "Auf Graben II";
 - a) Beratung und Beschlussfassung über vorgetragene Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB sowie
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 2.2. 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Eifelgemeinde Nettersheim für den Ortsteil Nettersheim, Verlängerung Rosenthalstraße;
 - a) Beratung und Beschlussfassung über vorgetragene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB sowie
 - b) Feststellungsbeschluss
- 2.3. 9./10. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereiche "Boesten" und „Brotkiste“;
Planentwurf zum Aufstellungsbeschluss vom 16.06.2020/18.08.2020
- 2.4. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Eifelgemeinde Nettersheim für den Ortsteil Marmagen, Nettersheimer Straße;
 1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Abstimmung mit den benachbarten Kommunen
 2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 2.5. Aufstellung des Bebauungsplanes F 8, Marmagen, Zum Mertesberg;
Vorstellung des Planentwurfs
- 2.6. Erlass des Bebauungsplanes L 6-B, Zingsheim, Altes Pastorat II;
Planungsstand
- 2.7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G 14, Nettersheim, Teilbereich „Zur Klosterquelle“
Veränderung der Traufhöhe, Grundstück: Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 368
3. Bauen im Außenbereich
- 3.1. Bauen im Außenbereich;
Erweiterung des Boxenlaufstalles sowie der Fahrsiloanlage auf dem Grundstück Gemarkung Pesch, Flur 3 Nr. 11
- 3.2. Bauen im Außenbereich;
Wiederaufbau eines abgebrannten Wochenendhauses auf dem Grundstück Gemarkung Roderath, Flur 6 Nr. 35
- 3.3. Bauen im Außenbereich;
Erweiterung des Boxenlaufstalles durch Errichtung eines Anbaus für weitere Laufboxen sowie eines Anbaus als Mehrzweckhalle mit Strohlager auf dem Grundstück Gemarkung Boudersath, Flur 2 Nr. 67

4. Bauliche Entwicklung im Bereich "Auf Helwen" in Zingsheim;
Grundstück Gemarkung Zingsheim, Flur 7 Nr. 330
hier: Abwägung der Stellungnahmen zum städtebaulichen Entwurf
5. Errichtung einer LKW-Garage, Grundstück: Gemarkung Marmagen Flur 11; Nr. 501
6. Städtebauliches Gestaltungskonzept Bereich "Kirchberg" in Nettersheim
7. Dorferneuerungsprogramm 2020 / 2021
8. Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK) für die Orte Marmagen, Nettersheim und Zingsheim
hier: Einzelanträge 2020 / 2021
9. Ökosystem Nettersheim – Förderung der Biodiversität in den Dörfern der Eifelgemeinde
10. Entwicklung der Gemeindefeuerwehr
11. Entwicklung Regiebetrieb Abfall
12. Winterdienst in der Eifelgemeinde Nettersheim
hier: Räum- und Streudienstplanung
13. Entwicklung der Friedhöfe in der Eifelgemeinde Nettersheim
14. Corona-Schutzschirm Ehrenamt
15. Sportstättenentwicklungskonzept
hier: Sanierung/Modernisierung Turnhalle Marmagen (2. BA)
16. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
hier: Denkmalpflege- Förderung kleinerer Denkmalpflegemaßnahmen 2020
17. Mitteilungen und Informationen

B) Nichtöffentlicher Teil

1. Vertragsangelegenheiten
 - 1.1. Vermittlungsvertrag zur Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges für die Gemeindefeuerwehr
 - 1.2. Sportstättenentwicklungskonzept
hier: Anpassung Nutzungsvertrag Turnhalle Marmagen
2. Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 307
 - 2.2. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 303
 - 2.3. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 295
 - 2.4. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 292
 - 2.5. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 291
 - 2.6. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 290
 - 2.7. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 326
 - 2.8. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 15, Nr.487
 - 2.9. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Marmagen, Flur 11, Nr. 201
3. Auftragsvergabe
hier: Sondermüllentsorgung 2021/2022
4. Auftragsvergabe
hier: Altpapierabnahme 2021
5. Mitteilungen und Informationen

Karl Reuter, Ausschussvorsitzender