

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 05.10.2021, 17.00 Uhr**, findet **im Schulzentrum Nettersheim, Aula**, die 5. Sitzung des Rates der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

**Wegen der Corona-Pandemie sind weiterhin geltende Schutzmaßnahmen einzuhalten. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können der Sitzung nach vorheriger Anmeldung unter [hauptamt1@nettersheim.de](mailto:hauptamt1@nettersheim.de) oder Tel. 02486-78210 beiwohnen. Es stehen nur begrenzt Plätze zur Verfügung, die in der Reihenfolge der Anmeldung vergeben werden.**

**Auf der Grundlage der CoronaSchVO in der aktuell geltenden Fassung dürfen nur immunisierte oder getestete Personen teilnehmen. Vor Zutritt wird der erforderliche Nachweis einer Immunisierung oder Testung (nicht älter als 48 Stunden) kontrolliert. Weiterhin erfolgt eine namentliche Erfassung aller Anwesenden.**

**Bei Krankheitssymptomen sollte auf eine Teilnahme an der Sitzung verzichtet werden.**

### **Tagesordnung:**

#### **A). Öffentliche Sitzung**

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ratsmitglieds
2. Nachbesetzung von Ausschusssitzen
3. Masterplan Nettersheim - Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021
  - 3.1. Sachstandsbericht
  - 3.2. Nationaler Fonds „Aufbauhilfe 2021“ für Private, Gewerbe und Vereine
  - 3.3. Nationaler Fonds „Aufbauhilfe 2021“ für Kommunen
  - 3.4. Wiederaufbau der vom Hochwasser geschädigten kommunalen Gebäude
  - 3.5. Verwendung von Spendengeldern
  - 3.6. Fristverlängerung für die Einreichung und Abwicklung von Fördermaßnahmen
  - 3.7. Genehmigung von Dringlichkeitsbeschlüssen im Zusammenhang mit der Hochwasserkatastrophe
4. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim
  - 4.1. Hochwasserschutzkonzept für die Eifelgemeinde Nettersheim
  - 4.2. Entwässerung A1
5. Grundsätze der baulichen Entwicklung der Eifelgemeinde Nettersheim und der Vermarktung kommunaler Baugrundstücke in der XI. Legislaturperiode
6. Antrag der UNA-Fraktion
  1. Zukunftsfähiges Bauen in unserer Gemeinde
  2. Anpassung des Bebauungsplanes G14 "Boesten"
7. Bauleitplanung
  - 7.1. 9. Änderung des Bebauungsplanes G14, Teilbereich "Boesten"
  - 7.2. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Eifelgemeinde Nettersheim für den Ortsteil Zingsheim, Altes Pastorat II;  
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - 7.3. Erlass des Bebauungsplanes L 6-B, Altes Pastorat II, Zingsheim;  
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - 7.4. 3. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau  
Bereich "Auf der Greuß"  
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB  
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  - 7.5. 4. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau

## Bereich "Birkenhecker Straße"

Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

### 7.6. 1. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Roderath

#### Bereich "An der Ley"

Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

### 8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G5, Nettersheim, "Alte Burg"

Veränderung der Dachneigung, Gemarkung Nettersheim, Flur 9 Nr. 130

### 9. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

hier: Denkmalpflege - Beantragung von Pauschalzuweisungen für das Jahr 2022

Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen

### 10. Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Gemarkung Zingsheim Flur 13 Nr. 102

### 11. Dorferneuerungsmaßnahme Schützenhaus Marmagen

### 12. Parkraumkonzept für die Ortslage Nettersheim

hier: Teilbereich Rosenthalstraße/Klosterstraße

### 13. Entwicklung der Gemeindefeuerwehr

hier: Beschaffung eines Löschfahrzeuges für die Löschgruppe Engelgau

### 14. Leader-Region Eifel

hier: Mitgliedschaft in der neuen Förderperiode

### 15. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

hier: Sonderprogramm des Landes NRW "Erhaltungsinvestitionen kommunaler Verkehrsinfrastruktur" - Deckenerneuerung Gemeindeverbindungsstraßen im Bereich Jonas-Kreuz

### 16. Feststellung des Jahresabschlusses 2020 in der durch den Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Fassung und Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 96 Absatz 1 GO NRW

### 17. Beteiligungsbericht 2020 der Gemeinde Nettersheim

### 18. Feststellung des Gesamtabschlusses 2018 in der durch den Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Fassung und Entlastung des Bürgermeisters gem. § 116 (1) i. V. m. § 96 (1) S. 4 GO NRW

### 19. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

hier: Befreiung von der Erstellung des Gesamtabschlusses zum 31.12.2020

### 20. Mitteilungen und Informationen

## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

### 1. Stundungsangelegenheiten

### 2. Vertragsangelegenheiten

#### 2.1. Kloster Nettersheim

#### 2.2. Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Gemarkung Zingsheim Flur 13 Nr. 102

### 3. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

hier: Beschaffung eines Kastenwagens - Ersatzbeschaffung für Renault Traffic Kasten EU-GN 900

### 4. Grundstücksangelegenheiten

#### 4.1. Gewerbegebiet Zingsheim-Süd

Veräußerung der Grundstücke Gemarkung Zingsheim Flur 14 Nr. 154, 197, 123,

- 125, 127 sowie die Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Flur 14 Nr.189
- 4.2. Gewerbegebiet Zingsheim  
Aufhebung des Beschlusses zur Veräußerung einer Teilfläche Gewerbegebiet Zingsheim, Flur 14 Nr. 192
  - 4.3. Gewerbegebiet Zingsheim – Aufhebung des Beschlusses zur Veräußerung einer Teilfläche Gewerbegebiet Zingsheim, Flur 15 Nr. 83
  - 4.4. Gewerbegebiet Zingsheim  
Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Flur 15 Nr.83
  - 4.5. Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 5, Nr. 247 sowie Nr. 246 (teilw.)
  - 4.6. Kaufanfrage für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 6 Nr. 444
  5. Verpachtungsangelegenheiten
    - 5.1. Verpachtung einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Nettersheim, Flur 6 Nr. 444
    - 5.2. Verpachtung des Grundstückes Gemarkung Zingsheim, Flur 7 Nr. 374
  6. Auftragsvergabe  
hier: Beschaffung eines Löschfahrzeuges für die Löschgruppe Engelgau
  7. Mitteilungen und Informationen

Norbert Crump, Bürgermeister