

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung nach  
§ 7h Einkommenssteuergesetz (EStG)  
Maßnahmen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten**

Gemeinde Nettersheim  
Krausstraße 2  
53947 Nettersheim

**1. Antragsteller/-in**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon, E-Mail: \_\_\_\_\_

Lage des Objektes:  
(Straße, Haus-Nr.) \_\_\_\_\_

An dem Gebäude sind durchgeführt worden:

- Modernisierungsmaßnahmen
- Instandsetzungsmaßnahmen
- Maßnahmen, die der Erhaltung,  
Erneuerung und funktionsgerechten  
Verwendung eines Gebäudes dienen

**2. Genaue Beschreibung der Maßnahmen:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Durchführung der Maßnahme lag zugrunde:

- Kostenangebot
- Eine Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und der Gemeinde vom:

Die hieran in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführten  
Maßnahmen haben zu Aufwendungen von \_\_\_\_\_ € geführt.

Die Baumaßnahmen wurden vor Beginn mit der Gemeinde abgestimmt.

Die Aufwendungen sind im folgenden Verzeichnis der Kosten, das Bestandteil dieses Antrages ist, aufgeführt. Die Kosten sind durch Originalrechnungen nachzuweisen.

**Zusammenstellung der beigefügten Originalrechnungen, nach Gewerken sortiert (weitere gem. Anlage)**

Lfd. Nr.	Firma, Leistung und Gegenstand	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Vermerk Gemeinde Nettersheim

Summe: \_\_\_\_\_ €

**Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln z.B. Städtebauförderung  
(u.a. Fassadenprogramm)**

Zuschussgeber	Auszahlungsdatum	Betrag in Euro

Summe der Kosten	
Abzüglich Summe der Zuschüsse	
Insgesamt	

---

Unterschrift AntragstellerIn

## **Informationsblatt zu Steuerbescheinigungen**

### **1. Allgemeines**

Das Ausstellen einer Steuerbescheinigung stellt für Gebäudeeigentümer eine Vergünstigung bei der Einkommenssteuer dar. (Einkommensteuergesetz §§ 7h,7i,10f,10g).

Bescheinigungsfähig sind Kosten, die nach Art und Umfang dazu erforderlich sind, um den Charakter des Gebäudes zu erhalten und das Gebäude sinnvoll zu nutzen.

### **2. Voraussetzungen**

Alle Maßnahmen müssen vor der Durchführung mit der Gemeinde Nettersheim abgestimmt worden sein.

### **3. Einzureichende Unterlagen**

Die Steuerbescheinigung nach § 7h Einkommenssteuergesetz (EStG) ist mit dem vorgegebenen Formular zu beantragen.

Bei den Belegen ist zu beachten: Es werden nur originale Rechnungen anerkannt. Aus den Rechnungen muss eindeutig zu erkennen sein, welche Leistungen/Maßnahmen durchgeführt wurden, Material- und Mengenangaben, sowie Stundensatz für Handwerker enthalten.

Die Rechnungen sind sortiert und geheftet entsprechend einer numerischen Aufstellung einzureichen. Für die Bearbeitung wird eine Fotodokumentation des Ausgangszustandes (vor Beginn der Maßnahme) und des Endzustandes (nach Beendigung der Maßnahme) benötigt.