

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 18.03.2025, 17:00 Uhr**, findet im Holzkompetenzzentrum in Nettersheim die 19. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

### **Tagesordnung:**

#### **A). Öffentlicher Teil**

1. Masterplan Nettersheim - Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021  
Wiederaufbauplan
2. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
3. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Marmagen, Areal der ehemaligen Eifelhöhenklinik sowie deren unmittelbare Umgebung;  
a) Beratung und Beschlussfassung über vorgetragene Stellungnahme im Rahmen der Veröffentlichung des Planentwurfs mit Begründung und Umweltbericht im Internet zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB sowie  
b) Feststellungsbeschluss
4. Entwicklung der Windenergie in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
5. Bauangelegenheiten
- 5.1. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G5 "Auf Bennfeld" hinsichtlich der Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim Flur 8 Nr. 124
- 5.2. Neubau von 5 Wohnhäusern (Tiny Houses) auf dem Grundstück Gemarkung Marmagen, Flur 11 Nr. 201
6. Bauen im Außenbereich
- 6.1. Neubau einer überdachten Liegefläche, Futterhaus, Dungplatte sowie Erweiterung des Bestandsstalles auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 4 Nr. 88, Mühlenweg
- 6.2. Anbau einer Überdachung für einen Laufstall für Pferde an eine bestehende Scheune auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim Flur 4 Nr. 85, Mühlenweg
- 6.3. Neubau eines landwirtschaftlichen Lagers für Geräte, Futterplatz, Liegefläche und Dungplatte auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim Flur 4 Nr. 392, Mühlenweg
- 6.4. Erneuerung der vorhandenen WC-Anlage auf dem Grundstück Gemarkung Roderath Flur 9 Nr. 36
7. Bauliche Entwicklung der Kindergärten in der Gemeinde Nettersheim
8. Grundschulverbund Gemeinde Nettersheim  
hier: Bauliche Entwicklung der Schulgebäude in Zingsheim und Marmagen einschließlich der Schulhöfe
9. Straßenbenennung im Baugebiet G14 Teilbereich "Auf Boesten" in Nettersheim
10. Dorfentwicklungsmaßnahmen im Ortsteil Marmagen
11. Ökosystem Nettersheim  
100 Bäume für die Eifelgemeinde
12. Sozial- und Flüchtlingssituation in der Gemeinde Nettersheim
13. Mitteilungen und Informationen

#### **B). Nichtöffentlicher Teil**

1. Schaffung von sozialem Wohnraum  
Erwerb weiterer Objekte im Zuge des Leerstandsmanagements

2. Antrag auf Verlängerung der Bebauungsverpflichtung - 2. Verlängerung hier: Grundstück Gemarkung Tondorf, Flur 3, Nr. 181
3. Mitteilungen und Informationen

gez. Karl Reuter, Ausschussvorsitzender