

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 10.12.2024, 17:00 Uhr**, findet im Holzkompetenzzentrum, Holzkompetenzzentrum, die 19. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

### **Tagesordnung:**

#### **A). Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Entwicklung der Gemeindefeuerwehr
  - 2.1. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Gemeinde Nettersheim
  - 2.2. Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus Roderath
  - 2.3. Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus Engelgau
  - 2.4. Ersatzneubau Feuerwehrrgerätehaus Nettersheim
3. Masterplan Nettersheim - Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021
  - 3.1. Sachstandsbericht
  - 3.2. Wiederaufbauplan
4. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
5. Neuaufstellung Regionalplan Köln  
Gemeindliche Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Beteiligung
  - 5.1. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
    - 5.1.1. Neuaufstellung Regionalplan Köln  
Gemeindliche Stellungnahme im Rahmen der 2. öffentlichen Beteiligung
6. Entwicklung der Windenergie in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien
  7. Bauen im Außenbereich
    - 7.1. Errichtung von 8 Windenergieanlagen in den Gemarkungen Engelgau und Roderath - Antrag auf Vorbescheid nach § 9 Bundes-Immissionsschutzgesetz
    - 7.2. Errichtung von 4 Windenergieanlagen in der Gemarkung Tondorf - Antrag auf Vorbescheid nach § 9 Bundes-Immissionsschutzgesetz
    - 7.3. Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes (Schuppen) und Anbau (Unterstand) an das landw. Gebäude auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim Flur 9 Nr. 38
8. Entwicklung der Friedhöfe in der Eifelgemeinde Nettersheim
9. Winterdienst in der Eifelgemeinde Nettersheim  
hier: Räum- und Streudienstplanung 2024/2025
10. Entwicklung Regiebetrieb Abfall
11. Entwicklung des Naturerlebnisdorfes Nettersheim
12. Bahnhofsumfeld Nettersheim - Umbau des Bahnübergangs Grafenschaftsgasse in Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
13. Verkehrsberuhigung Bahnhofstraße Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
14. Sportstättenentwicklungskonzept  
hier: Stromanschluss Sportplatz Marmagen
15. Städtebauliches Entwicklungskonzept Bereich Keltenring / Kölner Straße Marmagen
16. Errichtung eines Geldautomaten der Kreissparkasse Euskirchen auf dem Eiffelplatz in Marmagen
17. Dorfentwicklungsmaßnahmen in Roderath, Boudersath und Holzmülheim
18. Schmiedeeisernes Tor ehemaliger Schulhof Alte Schule Buir
19. Modernisierung und Digitalisierung des Rathauses  
hier: Sachstandsbericht

20. Sozial- und Flüchtlingssituation in der Gemeinde Nettersheim
21. Gebührenbedarfsberechnung zur Satzung zur Änderung der Satzung über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Unterkünften für Asylbewerber/innen, Obdachlose, Spätaussiedler/innen und sonstige berechnigte Personen in der Gemeinde Nettersheim ab dem 01.01.2025
22. Erlass der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Unterkünften für Asylbewerber/innen, Obdachlose, Spätaussiedler/innen und sonstige berechnigte Personen in der Gemeinde Nettersheim
23. Kindergartenbedarfsplanung 2025/26
24. Grundschulverbund Gemeinde Nettersheim  
hier: Bildung von Eingangsklassen Schuljahr 2025/26
25. Grundschulverbund Gemeinde Nettersheim  
hier: Schulentwicklungsplanung
26. Grundschulverbund Gemeinde Nettersheim  
hier: Festsetzung der Elternbeiträge im Rahmen der Offenen Ganztagschule im Primarbereich für das Schuljahr 2025/2026
27. Schulzweckverband Blankenheim-Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
28. Familienzentrum Nettersheim  
hier: Jahresprogramm 2025
29. Offene Kinder- und Jugendarbeit
30. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
31. Heizholzvermarktung
32. Erlass des Forstwirtschaftsplanes 2025
33. Krippenweg Marmagen
34. Verpachtung freier gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen
35. Erlass des Wirtschaftsplans 2025 für das Gemeindewasserwerk
36. Gebührenbedarfsberechnung für das Gemeindewasserwerk für das Wirtschaftsjahr 2025
37. Erlass der 9. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung der Gemeinde Nettersheim für die Wasserversorgungsanlage
38. 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Eifelgemeinde Nettersheim
39. Erlass des Wirtschaftsplans 2025 für den Eigenbetrieb Abwasser
40. Gebührenbedarfsberechnung für den Eigenbetrieb Abwasser für das Wirtschaftsjahr 2025
41. Gebührenbedarfsberechnung für die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen 2025/2026
42. Erlass der 7. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nettersheim vom 22.12.2009
43. Entwicklung Eigenbetrieb Biowärme Nettersheim
44. Erlass des Wirtschaftsplans 2025 für den Eigenbetrieb Biowärme
45. Gebührenbedarfsberechnung für den Eigenbetrieb Biowärme für das Wirtschaftsjahr 2025
46. Reinigungsleistungen in gemeindlichen Gebäuden
47. Erlass der 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Nettersheim vom 22.02.2011
48. Erlass der Haushaltssatzung der Gemeinde Nettersheim für das Jahr 2025 mit den dazugehörigen Anlagen gemäß § 80 Gemeindeordnung NRW
49. Neubesetzung von Ausschusssitzen
50. Mitteilungen und Informationen

## **B). Nichtöffentliche Sitzung**

1. Stundungsangelegenheiten

2. Personalangelegenheiten  
hier: Darstellung der aktuellen Stellenbesetzung
3. Schaffung von sozialem Wohnraum  
Erwerb weiterer Objekte im Zuge des Leerstandsmanagements
4. Optimierung der Außenlagerfläche Bauhof - Auf der Heide
5. Holzverkäufe
6. Schulzweckverband Blankenheim-Nettersheim
  - 6.1. Kostenentwicklung Schulzentrum Nettersheim
  - 6.2. Turn- und Schwimmhalle Nettersheim  
hier: Nachtrag zum Grundstücks- und Gebäudepachtvertrag mit dem Schulzweckverband
7. Vertragsangelegenheiten
  - 7.1. Vergabe entgeltlicher Jagderlaubnisscheine
  - 7.2. Änderung des Gesellschaftervertrages der Nordeifel Tourismus (NeT) GmbH
  - 7.3. Pachtangelegenheit  
hier: Ehemaliger Sportplatz Engelgau
  - 7.4. Pachtvertragsverlängerung mit dem Angelsportverein e.V. Nettersheim, Gemarkung Nettersheim, Flur 11, Flurstück 24
  - 7.5. Novellierung Pachtvertrag Wohnmobilhafen
  - 7.6. Novellierung Mietvertrag Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde
  - 7.7. Vermietung von Räumlichkeiten in der Begegnungsstätte, Steinfelder Straße 8 in Nettersheim
8. Grundstücksangelegenheiten
  - 8.1. Flächentausch  
hier: Gemarkung Marmagen Flur 12, Grundstück Nr. 401 und Teilfläche des Grundstücks Nr. 1
  - 8.2. Rückübertragung des Grundstückes Gemarkung Nettersheim Flur 10 Nr. 294
9. Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen
  - 9.1. Grundstücke Gemarkung Marmagen, Flur 14, Flurstück 99 (tlw.), 101 (tlw.), 55 (tlw.), 1 (tlw.) und Flur 15, Flurstück 107 (tlw.)
  - 9.2. Grundstück Gemarkung Tondorf, Flur 4, Flurstück 132 (tlw.)
  - 9.3. Grundstücke Gemarkung Nettersheim, Flur 16, Flurstücke 25 und 26
  - 9.4. Grundstück Gemarkung Frohngau, Flur 15, Flurstück 35 (tlw.)
  - 9.5. Grundstücke Gemarkung Roderath, Flur 9, Flurstück 49 (tlw.), Gemarkung Frohngau Flur 13, Flurstück 73, Gemarkung Engelgau Flur 8, Flurstück 4
  - 9.6. Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 4, Flurstück 140
  - 9.7. Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 3, Flurstück 119 (tlw.)
  - 9.8. Grundstücke Gemarkung Nettersheim, Flur 2, Flurstücke 43 (tlw.), 44, 109, 154 (tlw.) und Flur 4, Flurstück 49 (tlw.)
  - 9.9. Grundstücke Gemarkung Marmagen, Flur 9, Flurstücke 150 (tlw.), 139 (tlw.), 208 und Flur 6, Flurstücke 92 und 85
  - 9.10. Grundstück Gemarkung Tondorf, Flur 1, Flurstück 20. Los 1 und 2
  - 9.11. Grundstücke Gemarkung Nettersheim, Flur 3, Flurstücke 78 (tlw.), 80 (tlw.), Gemarkung Pesch, Flur 7, Flurstück 256 (tlw.) und Gemarkung Tondorf, Flur 4, Flurstücke 70 und 74
  - 9.12. Grundstücke Gemarkung Marmagen, Flur 9, Flurstücke 150 (tlw.) und 139 (tlw.)
  - 9.13. Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 3, Flurstück 108 (tlw.)
  - 9.14. Pachtvertragsverlängerungen für auslaufende befristete Pachtverträge
10. Auftragsvergaben
  - 10.1. Einführung eines alternativen Entgeltanreizsystems gem. § 18 a TVÖD
  - 10.2. Vorbereitung Vergabeverfahren Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr
  - 10.3. Altpapierabnahme 2025
  - 10.4. Sondermüllentsorgung 2025 und 2026
  - 10.5. Prüfung der Jahresabschlüsse zum 31.12.2024 der drei Eigenbetriebe Abwasser,

Biowärme und Gemeindewasserwerk  
11. Mitteilungen und Informationen

gez. Norbert Crump, Bürgermeister