

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 16.12.2025, 17:00 Uhr**, findet im Holzkompetenzzentrum in Nettersheim die 2. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Nettersheim (XII. Legislaturperiode) statt.

### **Tagesordnung:**

#### **A). Öffentliche Sitzung**

1. Einführung und Verpflichtung von Ratsmitgliedern
2. Einwohnerfragestunde
3. Wahl der Vertretung der Gemeinde Nettersheim am 14. September 2025  
hier: Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 d) KWahlG NRW nach Vorprüfung durch den Wahlprüfungsausschuss
4. Wahl des Bürgermeisters der Gemeinde Nettersheim am 14. September 2025  
hier: Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 d) und § 46 b KWahlG NRW nach Vorprüfung durch den Wahlprüfungsausschuss
5. Bestellung einer Gleichstellungsbeauftragten
6. Modernisierung und Digitalisierung des Rathauses
7. Masterplan Nettersheim – Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021  
hier: Wiederaufbauplan
8. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
9. Bauen im Außenbereich  
Umnutzung der bestehenden Wohnung im EG zu einer Ferienwohnung sowie Ausbau des darüber liegenden Speichers zu einer Wohnung Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 4 Nr. 419 (Ratsmühle)
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes L6-A, Zingsheim, "Altes Pastorat" hinsichtlich der festgelegten Dachneigung des geplanten Anbaus sowie hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch vier Stützen der geplanten Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Gemarkung Zingsheim, Flur 17 Nr. 126.
11. Eröffnung des Verfahrens für die Vermarktung von Baugrundstücken nach den Richtlinien über die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Bebauungsplangebiet L6 B – Teilbereich „Altes Pastorat II“ Zingsheim
12. Dorfgestaltungsmaßnahmen  
hier: Zuwendungen aus dem gemeindlichen Fassadenprogramm
13. Entwicklung der Gemeindefeuerwehr
14. Ergebnisse der Verkehrsschau 2025
15. Winterdienst in der Eifelgemeinde Nettersheim  
hier: Räum- und Streudienstplanung 2025 / 2026
16. Entwicklung der Friedhöfe in der Eifelgemeinde Nettersheim
17. Entwicklung Regiebetrieb Abfall
18. Entwicklung Eigenbetrieb Gemeindewasserwerk
19. Erlass des Wirtschaftsplans 2026 für das Gemeindewasserwerk
20. Gebührenbedarfsberechnung für das Gemeindewasserwerk für das Wirtschaftsjahr 2026
21. Erlass der 10. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung der Gemeinde Nettersheim für die Wasserversorgungsanlage
22. Entwicklung Eigenbetrieb Abwasser
23. Erlass des Wirtschaftsplans 2026 für den Eigenbetrieb Abwasser
24. Gebührenbedarfsberechnung für den Eigenbetrieb Abwasser für das Wirtschaftsjahr 2026
25. Erlass der 8. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nettersheim vom 22.12.2009

26. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
- 26.1. Erneuerung der Heizungsanlage im gemeindlichen Gebäude Kölner Straße 22 in Marmagen
27. Entwicklung Eigenbetrieb Biowärme Nettersheim
28. Erlass des Wirtschaftsplans 2026 für den Eigenbetrieb Biowärme
29. Gebührenbedarfsberechnung für den Eigenbetrieb Biowärme für das Wirtschaftsjahr 2026
30. Erlass der 9. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Versorgung mit Fernwärme in der Gemeinde Nettersheim auf der Grundlage von Biomasse-Brennstoffen (Holzhackschnitzeln) vom 16.03.2005
31. 2. Änderungssatzung zur Satzung zum Schutz des Baumbestandes (Baumschutzsatzung) in der Gemeinde Nettersheim
32. Heizholzvermarktung
33. Erlass des Forstwirtschaftsplans 2026
34. Entwicklung der Windenergie in der Gemeinde Nettersheim  
Sachstandsbericht
35. Entwicklung des Naturerlebnisdorfes Nettersheim
36. Kindergartenbedarfsplanung 2026/27
37. Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Bauliche Maßnahmen, Unterhaltung und Ausstattung
38. Schulentwicklungsplanung 2026 ff.
39. Grundschulverbund Gemeinde Nettersheim  
hier: Bildung von Eingangsklassen Schuljahr 2026/27
40. Grundschulverbund Nettersheim  
hier: Bauliche Maßnahmen, Unterhaltung und Ausstattung
41. Sondervermögen Infrastruktur und Klimaneutralität in NRW
42. Familienzentrum Nettersheim  
hier: Jahresprogramm 2026
43. Offene Kinder- und Jugendarbeit
44. Neugestaltung Spielplatz Pesch
45. Sozial- und Flüchtlingssituation in der Gemeinde Nettersheim
46. Anpassung der Verwaltungsgebührensatzung
47. Erlass der 2. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Gemeinde Nettersheim vom 22.02.2011
48. Erlass der 7. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Nettersheim vom 22.02.2011
49. Umgang mit der Bilanzierungshilfe nach dem NKF-COVID-19-Ukraine-Isolierungsgesetz (NKF-CUIG)
50. Erlass der Haushaltssatzung der Gemeinde Nettersheim für das Jahr 2026 mit den dazugehörigen Anlagen gemäß § 80 Gemeindeordnung NRW
51. Mitteilungen und Informationen

## **B). Nichtöffentliche Sitzung**

1. Stundungsangelegenheiten
2. Personalangelegenheiten  
hier: Darstellung der aktuellen Stellenbesetzungen
3. Entwicklung der Windenergie auf kommunalen Flächen im Rahmen der Regionalplanung
4. Zukünftige strategische Ausrichtung des Gemeindewasserwerkes
5. Holzverkäufe
6. Grundstücksangelegenheiten
- 6.1. Grundstücksvermarktung nach den Richtlinien über die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Baugebiet G14 - Teilbereich „Boesten“ Nettersheim
- 6.2. Rückübertragung des Grundstücks Gemarkung Nettersheim, Flur 10 Nr. 340

7. Vertragsangelegenheiten
- 7.1. Verpachtung freier gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen in den Gemarkungen Nettersheim, Engelgau und Frohngau
- 7.2. Pachtangelegenheit  
hier: Gemarkung Engelgau, Flur 3, Flurstück 5
- 7.3. Stromliefervertrag für die Gemeinde Nettersheim für die Jahre 2026, 2027 und 2028
- 7.4. Vergabe entgeltlicher Jagderlaubnisscheine
- 7.5. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
- 7.5.1. Vertragsangelegenheiten:  
hier: Abschluss eines neuen Erdgaslieferungsvertrages mit der e-regio
8. Auftragsvergaben
- 8.1. Altpapierabnahme 2026
- 8.2. Beschaffung von zwei Hilfeleistungslöschfahrzeugen
- 8.3. Prüfung der Jahresabschlüsse zum 31.12.2025 der drei Eigenbetriebe Abwasser, Biowärme und Gemeindewasserwerk
9. Mitteilungen und Informationen

gez. Norbert Crump, Bürgermeister