

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 25.11.2025, 17:00 Uhr**, findet im Holzkompetenzzentrum in Nettersheim, die 1. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

### **Tagesordnung:**

#### **A). Öffentlicher Teil**

1. Einführung und Verpflichtung sachkundiger Bürgerinnen und Bürger
2. Masterplan Nettersheim – Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021  
hier: Wiederaufbauplan
3. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
4. Bauen im Außenbereich:  
Veränderung der Geländeoberfläche (Erdanschüttung-Hofversiegelung) am landwirtschaftlichen Betriebsgebäude auf den Grundstücken Gemarkung Marmagen, Flur 6 Nrn. 147 und 233
5. Befreiungsanträge
- 5.1. Antrag Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G14 Teilbereich "Zur Klosterquelle", für das Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 516, hinsichtlich der festgesetzten Zaunhöhe.
- 5.2. Antrag Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G14 Teilbereich "Zur Klosterquelle", für das Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 517, hinsichtlich der festgesetzten Zaunhöhe.
- 5.3. Antrag Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G14 Teilbereich "Zur Klosterquelle", für das Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 520, hinsichtlich der festgesetzten Zaunhöhe.
- 5.4. Antrag Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes L6 Teilbereich "Altes Pastorat", für das Grundstück Gemarkung Zingsheim, Flur 17 Nr. 106, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch die Neuerrichtung einer Doppelgarage.
- 5.5. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes T3 von Tondorf "Brückweg/Auf der Held", hinsichtlich der festgesetzten Wohneinheiten. Errichtung eines Doppelhauses auf den Grundstücken Gemarkung Tondorf, Flur 9 Nrn. 156 und 157 mit 3 Wohnungen je Doppelhaushälfte statt der zulässigen 2 Wohnungen je Einheit.
6. Eröffnung des Verfahrens für die Vermarktung von Baugrundstücken nach den Richtlinien über die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Bebauungsplangebiet L6 B – Teilbereich „Altes Pastorat II“ Zingsheim
7. Modernisierung und Digitalisierung des Rathauses
8. Denkmalpflege:  
Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen (Pauschalzuweisungen)
9. Dorfgestaltungsmaßnahmen  
hier: Zuwendungen aus dem gemeindlichen Fassadenprogramm
10. Entwicklung der Gemeindefeuerwehr
11. Ergebnisse der Verkehrsschau 2025
12. Winterdienst in der Eifelgemeinde Nettersheim  
hier: Räum- und Streudienstplanung 2025 / 2026
13. Entwicklung der Friedhöfe in der Eifelgemeinde Nettersheim
14. Entwicklung Regiebetrieb Abfall
15. Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Bauliche Maßnahmen, Unterhaltung und Ausstattung
16. Grundschulverbund Nettersheim

- hier: Bauliche Maßnahmen, Unterhaltung und Ausstattung
17. Neugestaltung Spielplatz Pesch
  18. Mitteilungen und Informationen

**B). Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksvermarktung nach den Richtlinien über die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Baugebiet G14 - Teilbereich „Boesten“ Nettersheim
2. Auftragsvergaben
  - 2.1. Auftragsvergabe Altpapierabnahme 2026
  - 2.2. Auftragsvergabe - Beschaffung von zwei Hilfeleistungslöschfahrzeugen
3. Rückübertragung des Grundstücks Gemarkung Nettersheim, Flur 10 Nr.340
4. Mitteilungen und Informationen

gez. Karl Reuter, Ausschussvorsitzender