

## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, 5.11.2024, 17 Uhr**, findet im Holzkompetenzzentrum in Nettersheim die 17. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

### **Tagesordnung:**

#### **A). Öffentlicher Teil**

1. Entwicklung der Gemeindefeuerwehr
  - 1.1. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Gemeinde Nettersheim
  - 1.2. Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus Roderath
  - 1.3. Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus Engelgau
  - 1.4. Ersatzneubau Feuerwehrrgerätehaus Nettersheim
2. Masterplan Nettersheim - Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.7.2021
  - 2.1. Sachstandsbericht
  - 2.2. Wiederaufbauplan
3. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim - Sachstandsbericht
4. Neuaufstellung Regionalplan Köln  
Gemeindliche Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Beteiligung
5. Entwicklung der Windenergie in der Gemeinde Nettersheim  
hier: Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien
6. Bauen im Außenbereich
  - 6.1. Erweiterung der bereits genehmigten Überdachung des Round-Pen auf dem Grundstück Gemarkung Roderath Flur 5 Nr. 41
  - 6.2. Neubau einer überdachten Liegefläche, Futterhaus, Dungplatte sowie Erweiterung des Bestandsstalles auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim, Flur 4 Nr. 88, Mühlenweg
  - 6.3. Anbau einer Überdachung für einen Laufstall für Pferde an eine bestehende Scheune auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim Flur 4 Nr. 85, Mühlenweg
  - 6.4. Neubau eines landwirtschaftlichen Lagers für Geräte, Futterplatz, Liegefläche und Dungplatte auf dem Grundstück Gemarkung Holzmülheim Flur 4 Nr. 392, Mühlenweg
7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes F7 von Marmagen "Zum Pützberg" hinsichtlich der dort festgesetzten Zaunhöhen sowie der Zaungestaltung
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G 14, Zur Klosterquelle, hinsichtlich einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenze sowie der Trauf- und Firsthöhe, betreffend das Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 15 Nr. 280
9. Entwicklung der Friedhöfe in der Eifelgemeinde Nettersheim
10. Winterdienst in der Eifelgemeinde Nettersheim  
hier: Räum- und Streudienstplanung 2024/2025
11. Entwicklung Regiebetrieb Abfall
12. Entwicklung des Naturerlebnisdorfes Nettersheim
13. Bahnhofsumfeld Nettersheim - Umbau des Bahnübergangs Grafenschaftsgasse in Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
14. Verkehrsberuhigung Bahnhofstraße Nettersheim  
hier: Sachstandsbericht
15. Sportstättenentwicklungskonzept  
hier: Stromanschluss Sportplatz Marmagen
16. Städtebauliches Entwicklungskonzept Bereich Keltenring / Kölner Straße

- Marmagen
17. Errichtung eines Geldautomaten der Kreissparkasse Euskirchen auf dem Eiffelplatz in Marmagen
  18. Dorfentwicklungsmaßnahmen in Roderath, Boudersath und Holzmülheim
  19. Schmiedeeisernes Tor ehemaliger Schulhof Alte Schule Buir
  20. Modernisierung und Digitalisierung des Rathauses  
hier: Sachstandsbericht
  21. Sozial- und Flüchtlingssituation in der Gemeinde Nettersheim
  22. Mitteilungen und Informationen

**B). Nichtöffentlicher Teil**

1. Schaffung von sozialem Wohnraum  
hier: Erwerb weiterer Objekte im Zuge des Leerstandsmanagements
2. Optimierung der Außenlagerfläche Bauhof - Auf der Heide
3. Pachtangelegenheit  
hier: Ehemaliger Sportplatz Engelgau
4. Schulzweckverband Blankenheim-Nettersheim  
hier: Kostenentwicklung Schulzentrum Nettersheim
5. Auftragsvergaben
- 5.1. Vorbereitung Vergabeverfahren Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr
- 5.2. Altpapierabnahme 2025
- 5.3. Sondermüllentsorgung 2025 und 2026
6. Mitteilungen und Informationen

gez. Karl Reuter, Ausschussvorsitzender