

Bekanntmachung

Am **Dienstag, 21.09.2021, 17:00 Uhr**, findet im **Schulzentrum Nettersheim, Aula**, die 4. Sitzung des Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Nettersheim (XI. Legislaturperiode) statt.

Wegen der Corona-Pandemie sind weiterhin geltende Schutzmaßnahmen einzuhalten. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können der Sitzung nach vorheriger Anmeldung unter hauptamt1@nettersheim.de oder Tel. 02486-78210 beiwohnen. Es stehen nur begrenzt Plätze zur Verfügung, die in der Reihenfolge der Anmeldung vergeben werden.

Gemäß geltender CoronaSchVO dürfen auf der Grundlage des aktuellen Inzidenzwertes über 35 nur immunisierte oder getestete Personen teilnehmen. Vor Zutritt wird der erforderliche Nachweis einer Immunisierung oder Testung (nicht älter als 48 Stunden) kontrolliert. Weiterhin wird eine namentliche Erfassung aller Anwesenden erfolgen.

Bei Krankheitssymptomen sollte auf eine Teilnahme an der Sitzung verzichtet werden.

Tagesordnung:

A). Öffentlicher Teil

1. Masterplan Nettersheim - Wiederaufbaukonzept nach der Hochwasserkatastrophe am 14./15.07.2021
 - 1.1. Sachstandsbericht
 - 1.2. Nationaler Fonds „Aufbauhilfe 2021“ für Private, Gewerbe und Vereine
 - 1.3. Nationaler Fonds „Aufbauhilfe 2021“ für Kommunen
 - 1.4. Wiederaufbau der vom Hochwasser geschädigten kommunalen Gebäude
 - 1.5. Verwendung von Spendengeldern
 - 1.6. Fristverlängerung für die Einreichung und Abwicklung von Fördermaßnahmen
 - 1.7. Genehmigung von Dringlichkeitsbeschlüssen im Zusammenhang mit der Hochwasserkatastrophe
2. Verbesserung des Hochwasserschutzes in der Eifelgemeinde Nettersheim
 - 2.1. Hochwasserschutzkonzept für die Eifelgemeinde Nettersheim
 - 2.2. Entwässerung A1
3. Grundsätze der baulichen Entwicklung der Eifelgemeinde Nettersheim und der Vermarktung kommunaler Baugrundstücke in der XI. Legislaturperiode
4. Bauleitplanung
 - 4.1. 9. Änderung des Bebauungsplanes G14, Teilbereich "Boesten"
 - 4.2. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Eifelgemeinde Nettersheim für den Ortsteil Zingsheim, Altes Pastorat II;
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie
Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - 4.3. Erlass des Bebauungsplanes L 6-B, Altes Pastorat II, Zingsheim;
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 B
 - 4.4. 3. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau Bereich "Auf der Greuß"
- Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 - 4.5. 4. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Frohngau Bereich "Birkenhecker Straße"
- Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

- 4.6. 1. Änderung der Ortslagenabrundungssatzung von Roderath
Bereich "An der Ley"
- Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes G14, Nettersheim, Bereich "Auf Graben II"
Veränderung des Bezugspunktes
 - 5.2. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes T3, Tondorf, "Brückweg/ Auf dem Rübkamp"
Veränderung der Dachneigung der Garage, Gemarkung Tondorf, Flur 9 Nr. 159
6. Bauen im Außenbereich
 - 6.1. Errichtung eines eingeschossigen Bungalows mit Doppelgarage auf dem Grundstück Gemarkung Marmagen, Flur 12, Nr. 145
 - 6.2. Neubau einer Bruchsteinmauer auf dem Grundstück Gemarkung Engelgau, Flur 8, Nr. 64
 - 6.3. Nachträgliche Genehmigung der Unterkellerung eines Forsthauses auf dem Grundstück Gemarkung Engelgau, Flur 8 Nr. 64
7. Denkmalpflege
 - 7.1. Beantragung von Pauschalzuweisungen für das Jahr 2022
Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen
 - 7.2. Förderung kleinerer Denkmalpflegemaßnahmen
8. Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Gemarkung Zingsheim Flur 13 Nr. 102
9. Dorferneuerungsmaßnahme Schützenhaus Marmagen
10. Parkraumkonzept für die Ortslage Nettersheim
hier: Teilbereich Rosenthalstraße/Klosterstraße
11. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
hier: Sonderprogramm des Landes NRW "Erhaltungsinvestitionen kommunaler Verkehrsinfrastruktur" - Deckenerneuerung Gemeindeverbindungsstraßen im Bereich Jonas-Kreuz
12. Mitteilungen und Informationen

B). Nichtöffentlicher Teil

1. Vertragsangelegenheiten
 - 1.1. Kloster Nettersheim
 - 1.2. Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Gemarkung Zingsheim Flur 13 Nr. 102
2. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
hier: Beschaffung eines Kastenwagens - Ersatzbeschaffung für Renault Traffic Kasten EU-GN 900
3. Grundstücksangelegenheiten
 - 3.1. Gewerbegebiet Zingsheim-Süd
Veräußerung der Grundstücke Gemarkung Zingsheim Flur 14 Nr. 154, 197, 123, 125, 127 sowie die Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Flur 14 Nr.189
 - 3.2. Gewerbegebiet Zingsheim
Aufhebung des Beschlusses zur Veräußerung einer Teilfläche Gewerbegebiet Zingsheim, Flur 14 Nr. 192
 - 3.3. Gewerbegebiet Zingsheim – Aufhebung des Beschlusses zur Veräußerung einer Teilfläche Gewerbegebiet Zingsheim, Flur 15 Nr. 83
 - 3.4. Gewerbegebiet Zingsheim
Veräußerung einer Teilfläche des Grundstückes Flur 15 Nr.83

- 3.5. Veräußerung des Grundstücks Gemarkung Nettersheim, Flur 5, Nr. 247 sowie Nr. 246 (teilw.)
4. Mitteilungen und Informationen

Karl Reuter, Ausschussvorsitzender