

Kommunale Grundstücksangebote für Ihr neues zu Hause



Eifelgemeinde
Nettersheim

Der Bürgermeister ■

Verkauf von 8 Baugrundstücken

gem. der Richtlinie über die Vergabe kommunaler Baugrundstücke in der Eifelgemeinde Nettersheim

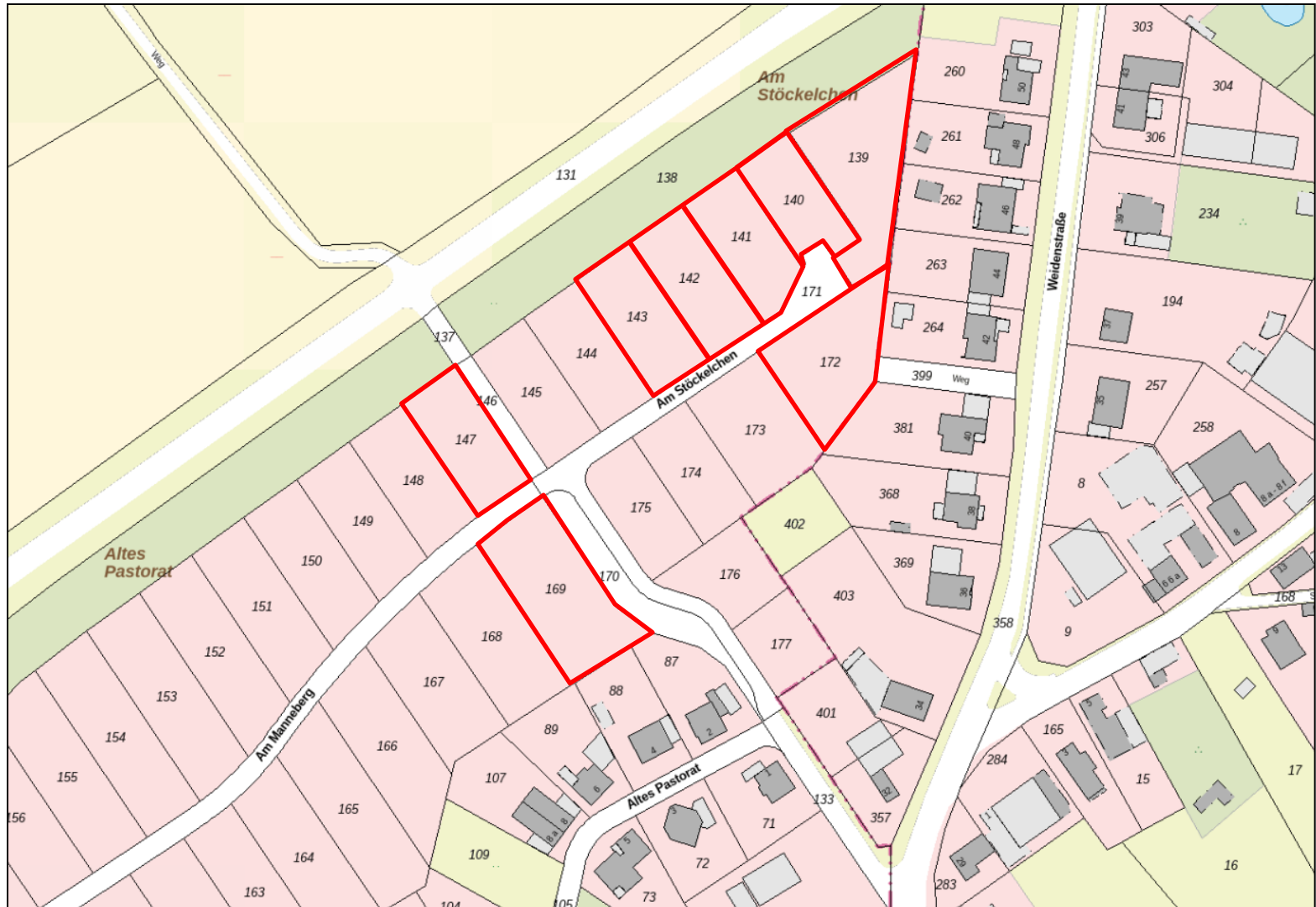
Baugebiet Altes Pastorat II:

- 110,- €/m²
- teilerschlossen, ohne Endausbau, zuzüglich Hausanschlüsse
- Bebauungsplan L6-B
- FTTH-Glasfaserhausanschlüsse
- 4 Jahre Bebauungsverpflichtung



Quelle: <https://www.dz.nrw.de/?lang=de>

Ortslage Gemarkung Zingsheim



Quelle: <https://www.tim-online.nrw.de/tim-online2/>

Baugrundstücke

Gemarkung Zingsheim – Flur 17 - „ Altes Pastorat II“

Flurstück Nr.	m ²	Preis/m ²
139	1380	110,00 €
140	743	110,00 €
141	837	110,00 €
142	877	110,00 €
143	867	110,00 €
147	835	110,00 €
169	1363	110,00 €
172	1154	110,00 €

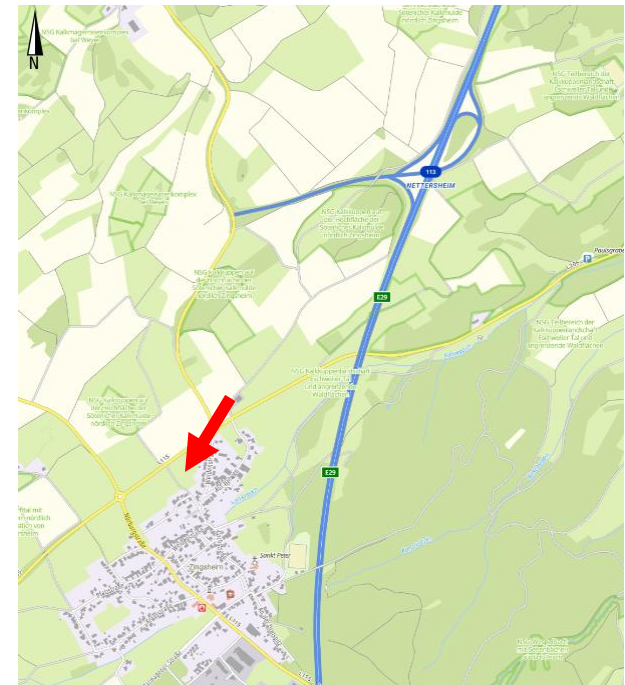
Nettersheimer Infrastruktur



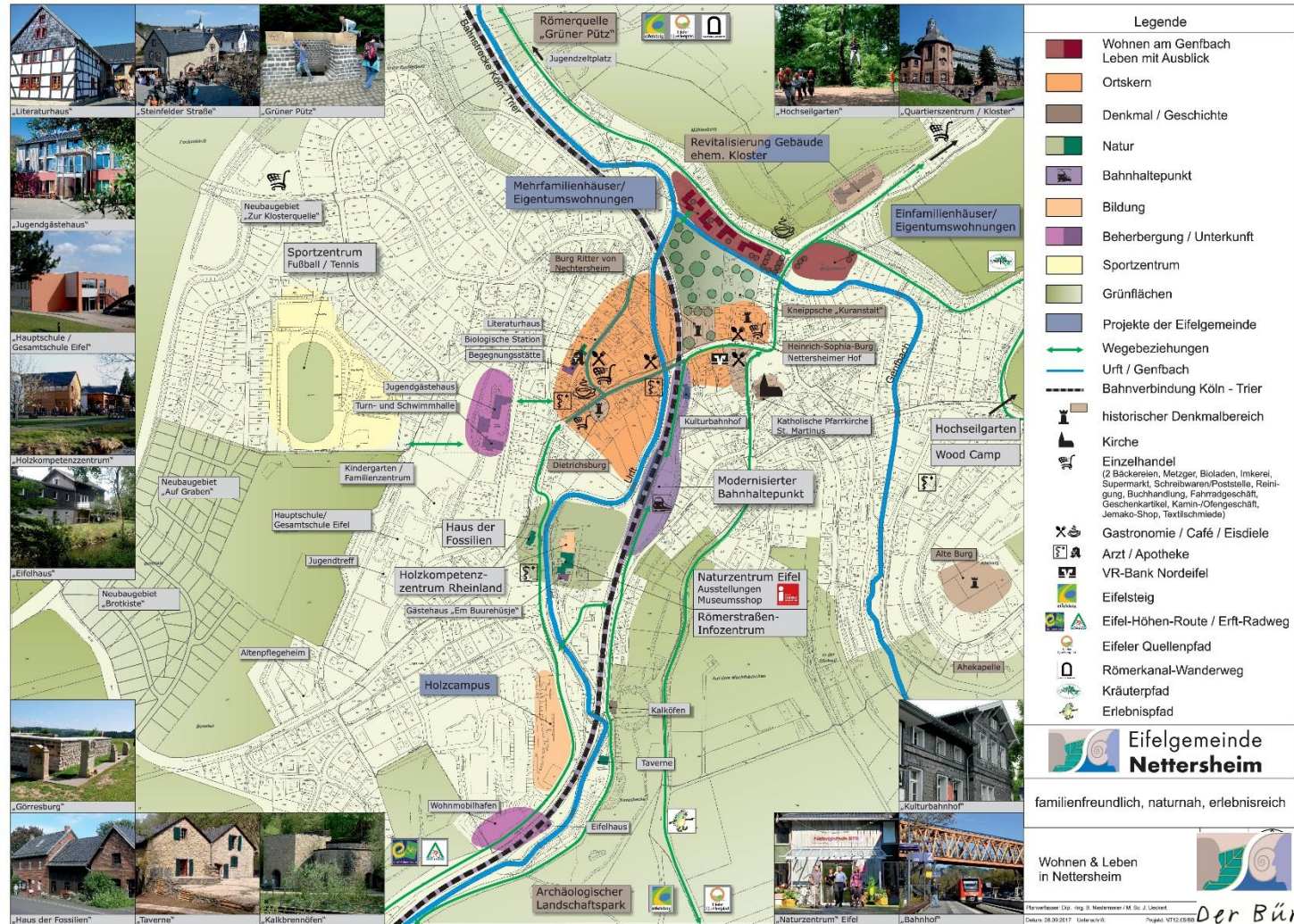
Züge der Linie Trier-Köln und Schienenersatzverkehr



Sie erreichen Nettersheim mit dem Auto schnell und einfach über die Autobahn A 1 mit eigener Ausfahrt: Nettersheim und L 115 oder über die Bundesstraßen 51 und 258 sowie über die Landstraßen L115, L206 und L205.



Nettersheimer Infrastruktur



Eckdaten zum Vergabeverfahren

- Beschluss des Rates der Gemeinde Nettersheim:
Vorlage: 276 /XI.L.Z.2 und Vorlage: 60 /XII.L.
- Richtlinie über die Vergabe kommunaler Baugrundstücke in der Eifelgemeinde Nettersheim
- Lage: Gemarkung Zingsheim, Neubaugebiet Altes Pastorat II
- Bebauungsplan L6-B „Altes Pastorat II“
- <https://www.nettersheim.de/bauen/bauleitplanung/bebauungspläne.html>
- Bebauungsverpflichtung (4 Jahre mit Verlängerungsoption auf 6 Jahre)

Eckdaten zum Vergabeverfahren

- Bewerbungsbogen steht auf der gemeindlichen Homepage <https://www.nettersheim.de/wohnen-gewerbe/immobilien-grundstuecke/baugrundstuecke-baugebiet-altes-pastorat.html> zur Verfügung.
- Für **alle** Angaben im Bewerbungsbogen müssen Nachweise erbracht werden z.B. verheiratet - Eheurkunde, Kinder unter 18 Jahre - Geburtsurkunde...usw.)

Ablauf der Bewerbungsfrist :

Alle Bewerbungen - original unterschrieben - mit sämtlichen Nachweisen müssen bis einschließlich **20.08.2026** im Rathaus der Gemeinde Nettersheim vorliegen, um in der Auswertung berücksichtigt zu werden.

Kontakt Daten

Gemeinde Nettersheim
Rathaus Zingsheim
Frau Schönfeld
Krausstraße 2
53947 Nettersheim

Gerne steht Ihnen auch Frau Schönfeld für ein Beratungsgespräch nach Terminvereinbarung zur Verfügung
Tel.: 02486/78-350 oder unter Nennung vollständiger Kontaktdaten per E-Mail: g.schoenfeld@nettersheim.de