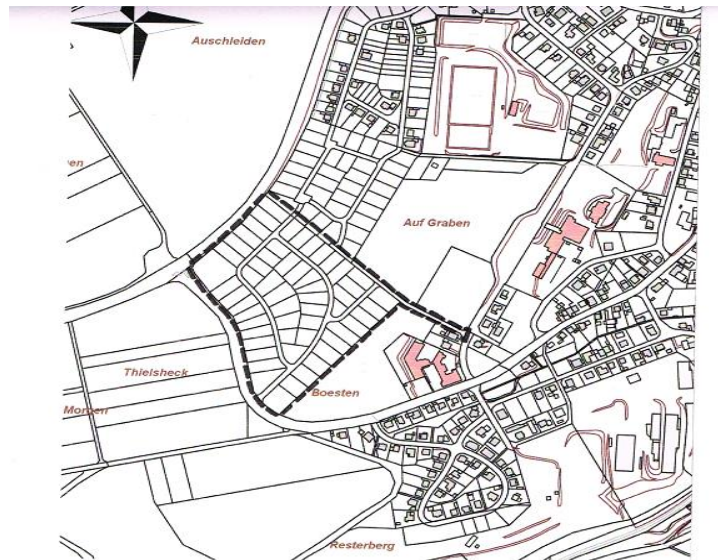




Textliche Festsetzungen

6. Änderung des Bebauungsplanes G 14 - Teilbereich „Zur Brotkiste“

im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)



Übersicht zum Änderungsbereich

Nettersheim, 17.12.2018

Im Rahmen der 6. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereich „Zur Brotkiste“ werden die nachfolgenden Veränderungen vorgenommen:

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 Traufhöhe (TH)

Für den im nördlichen Plangebiet ausgewiesenen Bereich WA 3 wird die Traufhöhe von 3,50 m auf 4,50 m neu festgesetzt.

Bezugspunkt

Die Bestimmung der maximalen Trauf-, First- und Gebäudehöhe bezieht sich auf die Höhe der Straßengradiente im Bereich der dem Baugrundstück erschließungstechnisch zugeordneten öffentlichen Verkehrsfläche (Straße), gemessen in der auf die Gesamtlänge bezogene Mittelachse des Gebäudes.

1.2 Im Rahmen der 6. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereich „Zur Brotkiste“ werden die Gradientenhöhen wie folgt neu festgesetzt:

Gradientenhöhen (Straßenplanung) in m ü. NHN					
1	499,99	31	505,94	61	507,25
2	500,54	32	506,41	62	507,20
3	501,02	33	506,88	63	507,15
4	501,41	34	502,26	64	507,20
5	501,69	35	502,75	65	499,63
6	501,88	36	503,19	66	498,93
7	501,96	37	503,60	67	498,23
8	501,95	38	503,96	68	497,60
9	501,83	39	504,28	69	497,06
10	501,62	40	504,58	70	496,63
11	501,35	41	504,88	71	496,29
12	501,08	42	505,18	72	496,02
13	500,81	43	505,48	73	495,75
14	500,54	44	505,78	74	495,48
15	500,33	45	506,08		
16	500,22	46	506,38		
17	500,21	47	506,68		
18	500,30	48	506,98		
19	500,49	49	507,28		
20	500,78	50	507,58		
21	501,17	51	507,82		
22	501,65	52	507,87		
23	502,15	53	507,80		
24	502,65	54	507,73		
25	503,12	55	507,66		
26	503,59	56	507,59		
27	504,06	57	507,52		
28	504,53	58	507,45		
29	505,00	59	507,38		
30	505,47	60	507,31		
<u>Hinweis:</u>		Die Straßenachse ist in der Straßenplanung eindeutig festgelegt			