

Verteiler

Aktenzeichen: FB III - Bauleitplanung/
Liegenschaften/ - Bök
Sachbearb: Frau Bökenbrink
Zimmer-Nr.: 7
Durchwahl: 78 324
Datum: 21.01.2021
E-Mail: bauen7@nettersheim.de

Aufstellung des Bebauungsplanes F 8, Marmagen, Zum Mertesberg;

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 17.12.2019 beschlossen, zur Ausweisung weiterer Bauflächen in Marmagen, Straße „Zum Mertesberg“ den Bebauungsplan F 8 aufzustellen und hierzu den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

In gleicher Sitzung hat der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim beschlossen, das Verfahren gem. § 13b BauGB anzuwenden, von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2, Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a BauGB und § 10a BauGB abzusehen.

In seiner Sitzung am 15.12.2020 hat der Gemeinderat zum Planentwurf F 8, Marmagen, Zum Mertesberg, mit Begründung den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes F 8, Marmagen, Zum Mertesberg, sollen bislang ausgewiesene „Flächen für die Land- und Forstwirtschaft – Büsche, Hecken, Baumgruppen“ auf dem Grundstück Gemarkung Marmagen, Flur 12 Nr. 154 in einer Größe von rd. 3.340 qm künftig als „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt werden.

Telefon: 0 24 86 - 78-0 • Telefax: 0 24 86 - 78 780
info@nettersheim.de • www.nettersheim.de

Besuchszeiten: montags, mittwochs und donnerstags von
7.30 - 13.00 Uhr und von 13.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 13.00 Uhr und von
13.30 - 18.00 Uhr, freitags von 7.30 - 13.00 Uhr

Konten der Gemeindekasse:

VR-Bank Nordeifel eG
IBAN DE43 3706 9720 2000 2080 62, BIC GENODED1SLE
KSK Euskirchen
IBAN DE15 3825 0110 0001 5661 99, BIC WELADED1EUS

Der Entwurf des Bebauungsplanes F 8, Marmagen, Zum Mertesberg, mit Begründung wird mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

25.01.2021 bis einschließlich 26.02.2021

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteilige ich Sie hiermit am Verfahren. Ihre Stellungnahme erbitte ich bis zum 26.02.2021. Fehlanzeige ist nicht erforderlich.

Die Verfahrensunterlagen sind diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Norbert Crump

-Bürgermeister-

Anlagen

Eifelgemeinde Nettersheim
Bebauungsplan F8 „Zum Mertesberg“ in Marmagen im Verfahren gem. § 13b
BauGB

Verteiler:

1. Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Goebenstraße 25, 44135 Dortmund
registratur-do@bra.nrw.de
2. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 26 - Luftverkehr -, Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf
luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de
3. Kreis Euskirchen – Abt.60.13, Umwelt und Planung, 53877 Euskirchen
heike.schmitz@kreis-euskirchen.de
4. Polizeiwache Schleiden, Gemünder Straße, 53937 Schleiden
Poststelle.euskirchen@polizei.nrw.de
5. Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen, Kennedy-Ufer-2, 50679 Köln
Torsten.Ludes@lvr.de
6. Industrie- und Handelskammer Aachen, Theaterstraße 6, 52062 Aachen
dienst@aachen.ihk.de
7. Handwerkskammer Aachen, Sandkaulbach 21, 52062 Aachen
bauleitplanung@hwk-aachen.de
8. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stichwort: Bebauungsplan, TI NL West, PTI 24, In den Herrenbenden 29, 53879 Euskirchen
t-nl-west.pti-24-fs@telekom.de
f.baedorf@telekom.de
9. Landwirtschaftskammer NRW, Rütger-von-Scheven-Straße 44, 52349 Düren
Susanne.lock@lwk.nrw.de
10. Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde, Römerplatz 12, 53947 Nettersheim
Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de
11. LVR-Amt für Denkmalpflege, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
monika.herzog@lvr.de
12. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Endenicher Straße 133, 53115 Bonn
oliver.becker@lvr.de ; ursula.francke@lvr.de
13. Wasserverband Oleftal, 53940 Hellenthal
k.kruettgen@wv-oleftal.de
14. Bau- und Liegenschaftsbetrieb Aachen, Kopernikusstraße 2 – 10, 52074 Aachen
ac.poststelle@blb.nrw.de
15. Kreishandwerkerschaft Rureifel, Hauptstraße 15, 52373 Kreuzau
info@handwerk-rureifel.de
16. Finanzamt Schleiden, Kurhausstraße 7, 53937 Schleiden-Gemünd
service@fa-5211.fin-nrw.de
17. Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb -, De-Greiff-Straße 195, 47803 Krefeld
poststelle@gd.nrw.de

18. Landesbetrieb Straßenbau NRW, Wildenbruchplatz 1, 45888 Gelsenkirchen
marlis.hess@strassen.nrw.de
19. e-regio GmbH & Co. KG, Rheinbacher Weg 10, 53881 Euskirchen
bauleitplanung@e-regio.de
projektmanagement-netze@e-regio.de
20. PLEdoc GmbH, Postfach 12 02 55, 45312 Essen
netzauskunft@pledoc.de
21. Gemeinde Blankenheim, 53945 Blankenheim
mnelles@blankenheim.de
22. Gemeinde Dahlem, 53949 Dahlem-Schmidtheim
buergermeister@dahlem.de
23. Gemeinde Kall, 53925 Kall
buergermeister@kall.de
24. Gemeinde Hellenthal, 53940 Hellenthal
gemeinde@hellenthal.de
25. Stadt Mechernich, 53894 Mechernich
t.schiefer@mechernich.de
26. Stadt Bad Münstereifel, 53902 Bad Münstereifel
info@bad-muenstereifel.de
27. Nahverkehr Rheinland GmbH, Krebsgasse 5 – 10, 50667 Köln
beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de
28. Landesbüro für Naturschutzverbände, Ripshorster Straße 306, 46117 Oberhausen
info@lb-naturschutz-nrw.de
29. Wasserverband Eifel-Rur, Aufgabenbereich Liegenschaften, Eisenbahnstraß 5, 52353 Düren
arno.hoppmann@wver.de
30. DFS Deutsche Flugsicherung GmbH – Unternehmenszentrale – TWR/FL, Am DFS-Campus 10, 63225 Langen
Carsten.riedmueller@dfs.de
31. Sireo Real Estate Asset Management GmbH, St.-Franziskus-Straße 144, 40470 Düsseldorf
kontakt@corpussireo.com
32. Rheinischer Landwirtschaftsverband e. V. – Kreisbauernschaft Euskirchen e. V. -, Kelttenring 51, 53879 Euskirchen
Euskirchen@kb.rlv.de
33. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ravensberger Straße 117, 33607 Bielefeld
VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de
34. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte: Facility Management, Deutz-Kalker-Straße 7, 50679 Köln
fm-zentrale@bundesimmobilien.de
35. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Gabrielweg 5, 53913 Swisttal (nur: ehem. Richtfunkstation Frohngau)