



## ZEICHENERKLÄRUNG

### BESTANDSANGABEN

VORHANDENE BEBAUUNG	
FLURSTÜCKGRENZEN	
FLURGRENZEN	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	WR
ALLEGENE VORHERRSCHENDE BAUNUTZUNG	WA

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und §10 Abs.2 und §17 BauVO)**

GESCHOSSENAHLE (GRZ)	z.B.
GRUNDLAGENHÖHE (GRZ)	z.B.
ZHL. DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	z.B.
ZHL. DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE	z.B. H/H
ZHL. DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	z.B. (H)

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und §22 und §23 BauVO)**

BAUGRENZE	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	
VERKEHRSFÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
STRASSENVERKEHRSFÄCHEN	
STRASSENVERKEHRSLINIEN AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFÄCHEN	
BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	
VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	

**FLÄCHEN FÜR VERSORGLINGSANLAGEN: FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**

WASSER (Wasserspeicher)	
ABWASSER (Kläranlage)	
GRÜNLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE PARKANLAGE	
SPORTPLATZ	
SPIELPLATZ	
BOLZPLATZ	
FRIEDHOF	

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT									
SONSTIGE PLANZEICHEN									
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 9 und 22)	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GSI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ga</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GGA</td> <td></td> </tr> </table>	SI		GSI		Ga		GGA	
SI									
GSI									
Ga									
GGA									
STELLPLATZE									
GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE									
GARAGEN									
GEMEINSCHAFTSGARAGEN									
TIEFGARAGEN									

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

GENÜGTE DÄCHER (AUSGENOMMEN GARAGEN)	
GENÜGTE KLEINHAUPTSTRIEGUNG	
GENÜGTE KLEINHAUPTSTRIEGUNG AUCH BEBAUUNGSGESTÄTTET	
GENÜGTE TÜR/SCHWELLENHÖHEN ANSCHLÜSSIGEN	
ODER DURCH FOLGENDE LINIEN ABGEGRENZT	

**TEXTILICHE FESTSETZUNGEN**

DACHNEIGUNG: 1-GESCHOSSIG 25° - 35°	
DACHNEIGUNG: 2-GESCHOSSIG 25° - 30°	

**Gemeinde Nettersheim**

**Bebauungsplan**

**Nettersheim F1 "Marmagen"**

**Maßstab 1 : 1 000**

**20. Änderung**

