

## Verteiler

Aktenzeichen: FB III - Bök  
Sachbearb: Frau Bökenbrink  
Zimmer-Nr.: 7  
Durchwahl: 78 324  
Datum: 26.07.2021  
E-Mail: bauen7@nettersheim.de

### **9. Änderung des Bebauungsplanes G14, Nettersheim, Bereich „Boesten“;** Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 16.06.2020 die 9. Änderung des Bebauungsplanes G14, Bereich „Boesten“ in Nettersheim, zur Ausweisung weiterer Bauflächen beschlossen und hierzu den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

In gleicher Sitzung hat der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim beschlossen, das Verfahren gem. § 13a BauGB anzuwenden, von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2, Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a BauGB und § 10a BauGB abzusehen. § 4c wird nicht angewendet.

In seiner Sitzung am 29.06.2021 hat der Gemeinderat zum Planentwurf 9. Änderung G14, Nettersheim, Bereich „Boesten“, mit textlichen Festsetzungen und Begründung den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.

Mit der der 9. Änderung des Bebauungsplanes G14, Nettersheim, Bereich „Boesten“, sollen bislang ausgewiesene „Flächen für die Landwirtschaft“ auf dem Grundstück Gemarkung Nettersheim, Flur 10 Nr. 271 in einer Größe von rd. 19.300 qm künftig als „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes G14, Nettersheim, Bereich „Boesten“, mit textlichen Festsetzungen und Begründung, wird mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

**26.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021**

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteilige ich Sie hiermit am Verfahren. Ihre Stellungnahme erbitte ich bis zum 27.08.2021. Fehlanzeige ist nicht erforderlich.

Die Verfahrensunterlagen sind diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Norbert Crump  
-Bürgermeister-

Anlagen

## **Eifelgemeinde Nettersheim**

### **9. Änderung des Bebauungsplanes G14, Bereich „Boesten“ in Nettersheim im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB**

#### **Verteiler:**

1. Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Goebenstraße 25, 44135 Dortmund  
[registratur-do@bra.nrw.de](mailto:registratur-do@bra.nrw.de)
2. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 26 - Luftverkehr - Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf  
[luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de](mailto:luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de)
3. Bezirksregierung Köln – Dezernat 32 – Regionalentwicklung und Braunkohle – Bezirksregierung  
50606 Köln  
[poststelle@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:poststelle@bezreg-koeln.nrw.de)
4. Kreis Euskirchen – Abt.60.13, Umwelt und Planung, 53877 Euskirchen  
[heike.schmitz@kreis-euskirchen.de](mailto:heike.schmitz@kreis-euskirchen.de)
5. Polizeiwache Schleiden, Gemünder Straße, 53937 Schleiden  
[poststelle.euskirchen@polizei.nrw.de](mailto:poststelle.euskirchen@polizei.nrw.de)
6. Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen, Kennedy-Ufer-2, 50679 Köln  
[Torsten.Ludes@lvr.de](mailto:Torsten.Ludes@lvr.de)
7. Industrie- und Handelskammer Aachen, Theaterstraße 6, 52062 Aachen  
[bauleit@aachen.ihk.de](mailto:bauleit@aachen.ihk.de)
8. Handwerkskammer Aachen, Sandkaulbach 21, 52062 Aachen  
[bauleitplanung@hwk-aachen.de](mailto:bauleitplanung@hwk-aachen.de)
9. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stichwort: Bebauungsplan, TI NL West, PTI 24, In den Herrenbenden 29, 53879 Euskirchen  
[t-nl-west.pti-24-fs@telekom.de](mailto:t-nl-west.pti-24-fs@telekom.de)  
[f.baedorf@telekom.de](mailto:f.baedorf@telekom.de)
10. Landwirtschaftskammer NRW, Rütger-von-Scheven-Straße 44, 52349 Düren  
[Susanne.lock@lwk.nrw.de](mailto:Susanne.lock@lwk.nrw.de)
11. Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde, Römerplatz 12, 53947 Nettersheim  
[Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de](mailto:Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de)
12. LVR-Amt für Denkmalpflege, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim  
[monika.herzog@lvr.de](mailto:monika.herzog@lvr.de)
13. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Eнденicher Straße 133, 53115 Bonn  
[oliver.becker@lvr.de](mailto:oliver.becker@lvr.de) ; [ursula.francke@lvr.de](mailto:ursula.francke@lvr.de)
14. Wasserverband Oleftal, 53940 Hellenthal  
[info@wv-oleftal.de](mailto:info@wv-oleftal.de)
15. Bau- und Liegenschaftsbetrieb Aachen, Kopernikusstraße 2 – 10, 52074 Aachen  
[ac.poststelle@blb.nrw.de](mailto:ac.poststelle@blb.nrw.de)
16. Kreishandwerkerschaft Rureifel, Hauptstraße 15, 52373 Kreuzau  
[info@handwerk-rureifel.de](mailto:info@handwerk-rureifel.de)

17. Finanzamt Schleiden, Kurhausstraße 7, 53937 Schleiden-Gemünd  
[service@fa-5211.fin-nrw.de](mailto:service@fa-5211.fin-nrw.de)
18. Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb -, De-Greiff-Straße 195, 47803 Krefeld  
[poststelle@gd.nrw.de](mailto:poststelle@gd.nrw.de)
19. Landesbetrieb Straßenbau NRW, Wildenbruchplatz 1, 45888 Gelsenkirchen  
[marlis.hess@strassen.nrw.de](mailto:marlis.hess@strassen.nrw.de)
20. e-regio GmbH & Co. KG, Rheinbacher Weg 10, 53881 Euskirchen  
[bauleitplanung@e-regio.de](mailto:bauleitplanung@e-regio.de)
21. PLEdoc GmbH, Postfach 12 02 55, 45312 Essen  
[netzauskunft@pledoc.de](mailto:netzauskunft@pledoc.de)
22. Gemeinde Blankenheim, 53945 Blankenheim  
[mnelles@blankenheim.de](mailto:mnelles@blankenheim.de)
23. Gemeinde Dahlem, 53949 Dahlem-Schmidtheim  
[buergemeister@dahlem.de](mailto:buergemeister@dahlem.de)
24. Gemeinde Kall, 53925 Kall  
[posteingang@kall.de](mailto:posteingang@kall.de)
25. Gemeinde Hellenthal, 53940 Hellenthal  
[gemeinde@hellenthal.de](mailto:gemeinde@hellenthal.de)
26. Stadt Mechernich, 53894 Mechernich  
[t.schiefer@mechernich.de](mailto:t.schiefer@mechernich.de)
27. Stadt Bad Münstereifel, 53902 Bad Münstereifel  
[info@bad-muenstereifel.de](mailto:info@bad-muenstereifel.de)
28. Nahverkehr Rheinland GmbH, Krebsgasse 5 – 10, 50667 Köln  
[beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de](mailto:beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de)
29. Landesbüro für Naturschutzverbände, Ripshorster Straße 306, 46117 Oberhausen  
[info@lb-naturschutz-nrw.de](mailto:info@lb-naturschutz-nrw.de)
30. Wasserverband Eifel-Rur, Aufgabenbereich Liegenschaften, Eisenbahnstraß 5, 52353 Düren  
[arno.hoppmann@wver.de](mailto:arno.hoppmann@wver.de)
31. DFS Deutsche Flugsicherung GmbH – Unternehmenszentrale – TWR/FL, Am DFS-Campus 10, 63225 Langen  
[Carsten.riedmueller@dfs.de](mailto:Carsten.riedmueller@dfs.de)
32. Sireo Real Estate Asset Management GmbH, St.-Franziskus-Straße 144, 40470 Düsseldorf  
[kontakt@corpussireo.com](mailto:kontakt@corpussireo.com)
33. Rheinischer Landwirtschaftsverband e. V. – Kreisbauernschaft Euskirchen e. V. -, Kelttenring 51, 53879 Euskirchen  
[Euskirchen@kb.rlv.de](mailto:Euskirchen@kb.rlv.de)
34. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ravensberger Straße 117, 33607 Bielefeld  
[toeb.nw@bundesimmobilien.de](mailto:toeb.nw@bundesimmobilien.de)

35. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte: Facility Management, Deutz-Kalker-Straße 7, 50679 Köln  
[fm-zentrale@bundesimmobilien.de](mailto:fm-zentrale@bundesimmobilien.de)
36. Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland, HansasträÙe 2, 47799 Krefeld  
[fu-rhl-nl-kr-strassenverwaltung@autobahn.de](mailto:fu-rhl-nl-kr-strassenverwaltung@autobahn.de)