

Aktenzeichen: FB III - Bauen/Bauleitplanung/
Denkmalpflege/Liegenschaften/ - M
Sachbearb: Frau Mühlstroh
Zimmer-Nr.: 7
Durchwahl: 78 310
Datum: 03.01.2020
E-Mail: bauen@nettersheim.de

Verteiler:

Bahnhofstraße 22, 53947 Nettersheim:
Bauberatung und Beratungen zum Fassaden-, Hausvor- und
Hofprogramm
Montags: 10.00 Uhr – 13.00 Uhr und von
17.00 Uhr – 19.00 Uhr

1. Bezirksregierung Köln – Dezernat 25 – Verkehr, IGVP und ÖPNV, 50606 Köln
2. Bezirksregierung Köln – Dezernat 35.4 – Denkmalschutz, 50606 Köln
3. Bezirksregierung Köln – Dezernat 51 – Natur- und Landschaftsschutz, Fischerei, 50606 Köln
4. Bezirksregierung Köln – Dezernat 52 – Abfallwirtschaft einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
5. Bezirksregierung Köln – Dezernat 54 – Wasserwirtschaft – einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
- nur beteiligen bei Gewässer 1. (Rhein, Sieg) und 2. Ordnung Agger, Erft, Niers, Rur, Wupper), Schutzzonen von Hochwasserschutzanlagen an Rhein o. Sieg, geplantes Wasserschutzgebiet oder Rohrfernleitung –
poststelle@bezreg-koeln.nrw
6. Bezirksregierung Köln – Dezernat 53 – Immissionsschutz einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
- Nur beteiligen, wenn Zuständigkeit als Obere Umweltschutzbehörde von der Planung tangiert ist –
wolfgang.raffel@bezreg-koeln.de
quenter.rupp@bezreg-koeln.de
7. Bezirksregierung Köln – Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln
Dezernat33@bezreg-koeln.nrw.de
8. Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Goebenstraße 25, 44135 Dortmund
poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de
9. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 26 - Luftverkehr -, Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf
luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de
10. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 22.5/Kampfmittelräumdienst, Postfach 300 865, 40408 Düsseldorf
KBD@brd.nrw.de
11. Kreis Euskirchen – Abt.60.13, Umwelt und Planung, 53877 Euskirchen
heike.schmitz@kreis-euskirchen.de
12. Polizeiwache Schleiden, Gemünder Straße, 53937 Schleiden
13. Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen, Kennedy-Ufer-2, 50679 Köln
Torsten.Ludes@lvr.de

14. Landesbetrieb Straßenbau – Regionalniederlassung Vile-Eifel -, Jülicher Ring 101 – 103, 53879 Euskirchen
marlis.hess@strassen.nrw.de
plan3.hs-eu@strassen.nrw.de
15. Industrie- und Handelskammer Aachen, Theaterstraße 6, 52062 Aachen
bauleit@aachen.ihk.de
16. Handwerkskammer Aachen, Sandkaulbach 21, 52062 Aachen
bauleitplanung@hwk-aachen.de
17. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stichwort: Bebauungsplan, TI NL West, PTI 24, In den Herrenbenden 29, 53879 Euskirchen
t-nl-west.pti-24-fs@telekom.de
18. Landwirtschaftskammer NRW, Rütger-von-Scheven-Straße 44, 52349 Düren
Susanne.lock@lwk.nrw.de
19. Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde, Römerplatz 12, 53947 Nettersheim
Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de
20. LVR-Amt für Denkmalpflege, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Monika.Herzog@lvr.de
21. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Endenicher Straße 133, 53115 Bonn
michaela.zierke@lvr.de
22. Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH, Postfach 2 40, 53922 Kall
Bauleitplanung@ene-eifelnetz.de
23. Bau- und Liegenschaftsbetrieb Aachen, Kopernikusstraße 2 – 10, 52074 Aachen
ac.poststelle@blb.nrw.de
24. Kreishandwerkerschaft Rureifel, Hauptstraße 15, 52373 Kreuzau
info@handwerk-rureifel.de
25. Finanzamt Schleiden, Kurhausstraße 7, 53937 Schleiden-Gemünd
service@fa-5211.fin-nrw.de
26. Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb -, De-Greiff-Straße 195, 47803 Krefeld
poststelle@gd.nrw.de
27. Westdeutscher Rundfunk – Abteilung Programmverbreitung, Apellhofplatz 1, 50667 Köln
28. e-regio GmbH & Co. KG, Rheinbacher Weg 10, 53881 Euskirchen
info@e-regio.de
29. PLEdoc GmbH, Postfach 12 02 55, 45312 Essen
leitungsauskunft@pledoc.de
30. Gemeinde Blankenheim, 53945 Blankenheim
mnelles@blankenheim.de
31. Gemeinde Dahlem, 53949 Dahlem-Schmidtheim
buergermeister@dahlem.de
32. Gemeinde Kall, 53925 Kall
buergermeister@kall.de
33. Gemeinde Hellenthal, 53940 Hellenthal
gemeinde@hellenthal.de

34. Stadt Mechernich, 53894 Mechernich
t.schiefer@mechernich.de
35. Stadt Bad Münstereifel, 53902 Bad Münstereifel
info@bad-muenstereifel.de
36. Landesbetrieb Straßenbau NRW – Autobahnniederlassung Krefeld -, Sachgebietsleitung
Anbau/Recht, Hansastraße 2, 47799 Krefeld
plan3.nl-kr@strassen.nrw.de
37. Nahverkehr Rheinland GmbH, Krebsgasse 5 – 10, 50667 Köln
beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de
38. Landesbüro für Naturschutzverbände, Ripshorster Straße 306, 46117 Oberhausen
info@lb-naturschutz-nrw.de
39. Wasserverband Eifel-Rur, Aufgabenbereich Liegenschaften, Eisenbahnstraß 5, 52353 Düren
arno.hoppmann@wver.de
40. DB Services Immobilien GmbH – Niederlassung Köln -, Liegenschaftsmanagement, Deutz-
Mülheimer Straße 22 – 24, 50679 Köln
dbsimm-klm-baurecht@deutschebahn.com
41. DFS Deutsche Flugsicherung GmbH – Unternehmenszentrale – TWR/FL, Am DFS-Campus
10, 63225 Langen
Carsten.riedmueller@dfs.de
42. Sireo Real Estate Asset Management GmbH, St.-Franziskus-Straße 144, 40470 Düsseldorf
kontakt@corpussireo.com
43. Rheinischer Landwirtschaftsverband e. V. – Kreisbauernschaft Euskirchen e. V. -, Keltenring
51, 53879 Euskirchen
Euskirchen@kb.rlv.de
44. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ravensberger Straße 117, 33607 Bielefeld
VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de
45. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte: Facility Management, Deutz-Kalker-Straße
7, 50679 Köln
poststelle@bundesimmobilien.de-mail.de
46. Bundesanstalt für Immobilienaufträgen, Gabrielweg 5, 53913 Swisttal (nur: ehem.
Richtfunkstation Frohngau)
47. Verein Naturpark Nordeifel e. V., Bahnhofstraße 16, 53947 Nettersheim (nur Windenergie)
info@naturpark-eifel.de

7. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Nettersheim, Teilbereich „Auf Graben II“ – im Vereinfachten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB);

Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Nachbarkommunen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 17.12.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Nettersheim, Teilbereich „Auf Graben II“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Zudem wurde beschlossen, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes im Verfahren gem. § 13 a BauGB erfolgt. Des Weiteren wurde beschlossen, den Planentwurf zur **7. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereich „Auf Graben II“**, mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen (Auslegungs- und Offenlagebeschluss).

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Teilbereich „Auf Graben II“, wird mit seiner Begründung für die Dauer eines Monats in der Zeit vom **20.01.2020 bis einschließlich 21.02.2020** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Im Satzungsverfahren beteilige ich Sie gem. § 4 Abs. 2 BauGB und bitte Sie, sofern erforderlich, um Ihre Stellungnahme bis spätestens 21.02.2020.

Auf die beigelegten Unterlagen wird Bezug genommen.

Ich bitte Sie, mir Aufschluss über von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können. Sollten Sie zudem über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, so bitte ich Sie, mir diese Informationen zur Verfügung zu stellen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Diese können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Norbert Crump
-Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters-