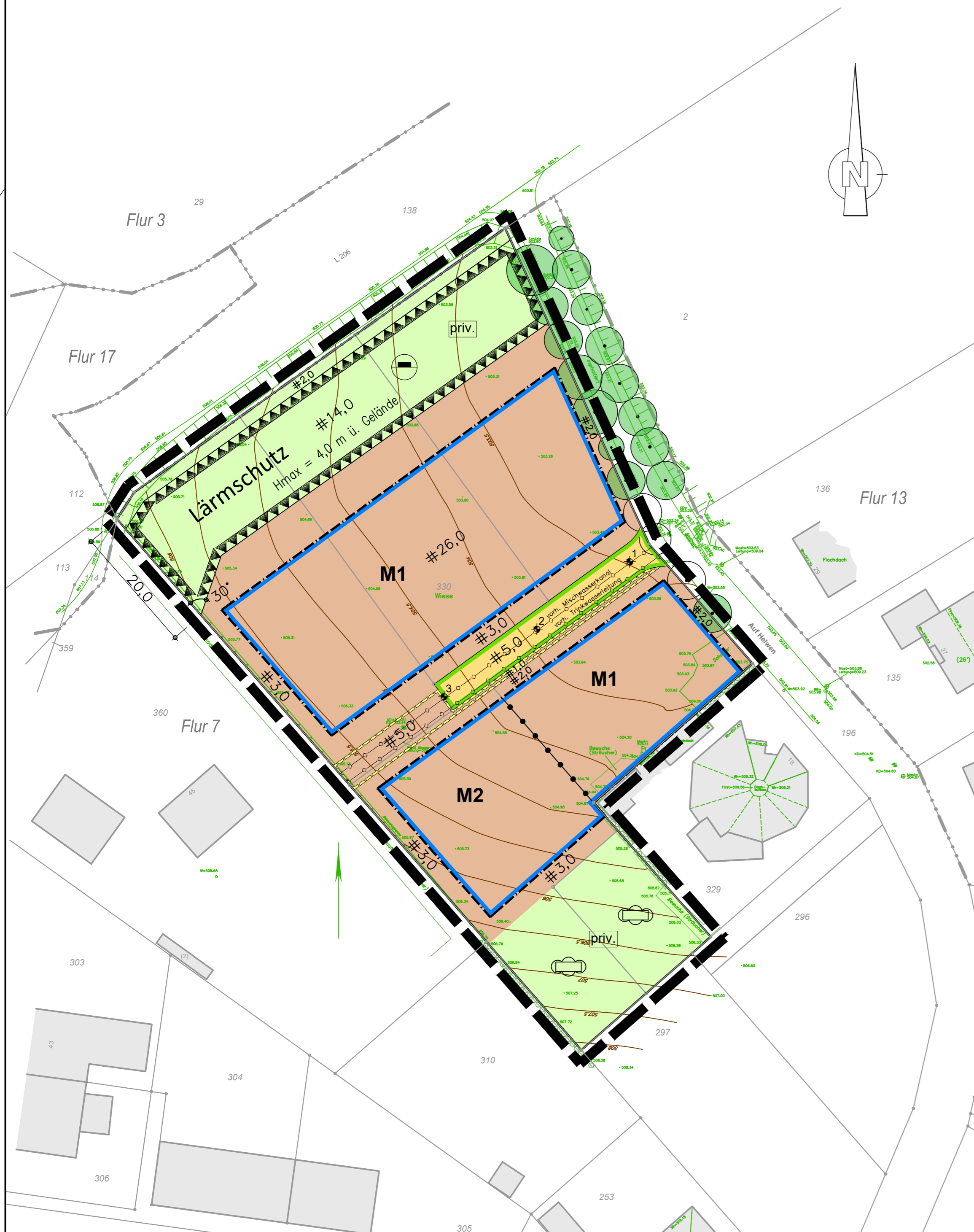


Gradientenhöhen  
in m ü. NHN

Stichweg	
1	503,54
2	504,08
3	504,62

M1	I	M2	I
0,4	0,8	0,4	0,8
o	TH max. 4,50m FH max. 8,00m FD max. 6,50m	o	TH max. 5,50m FH max. 8,00m FD max. 7,00m



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- M** Gemischte Baufläche
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 0,4** Grundflächenzahl
  - 0,8** Geschößflächenzahl
  - I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Baugrenze**
  - o** Offene Bauweise
  - TH max.** Maximal Traufhöhe
  - FH max.** Maximal Firsthöhe
  - FD max.** Maximal Gebäudehöhe mit Flachdach

- Verkehrsflächen**  
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
  - Straßenbegrenzungslinie**

- Grünflächen**  
(§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- priv.** Private Grünflächen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
- vorh. Mischwasserkanal/Trinkwasserleitung unterirdisch

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen**  
(§9 Abs.1 Nr.17 BauGB)
- Fläche für Aufschüttungen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§9 Abs.1 Nr.20, Nr.25 und Abs.6 BauGB)
- vorhandener geschützter Baum
  - vorhandener Baum
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (Obstwiese)

- Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Gradientenhöhen (Straßenplanung)

- Allgemeine Darstellungen**
- vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - Flurgrenze
  - Höhenlage in Meter über NHN (NormalHöhenNull)
  - Höhenlinien

**Gotthardt + Knipper**  
C + K Gotthardt + Knipper Ingenieurgesellschaft mbH BERATENDE INGENIEURE  
Tränkebachstr. 44 • 53937 Schleidern • Tel.: 02444/9505-0 • e-Mail: info@gotthardt-knipper.de • www.gotthardt-knipper.de

### Anlage 1 zum städtebaulichen Vertrag vom

## Festlegungen zur städtebaulichen Nutzung der Klimaschutzsiedlung "Auf Helwen" in Zingsheim

Gemarkung Zingsheim, Flur 7, Flurstück 330  
Maßstab 1: 500

Planstand: 30.06.2020

### ÜBERSICHT M. 1:10.000

