

GEMEINDE NETTERSHEIM - ORTSTEIL ZINGSHEIM - BEBAUUNGSPLAN L6-B "Altes Pastorat II"

PLANZEICHNUNG Maßstab 1 : 1.000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MD Dorfgebiet
- Bauweise, Baulinien, Bau Grenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen
(§9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- priv. Private Grünflächen
- öff. Öffentliche Grünflächen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
(§9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Mischwasserkanal unterirdisch vorhanden
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Festsetzungen und Darstellungen
- Mit Leistungsbereichen zu beietende Fläche
(§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Vorkehrungen zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmschutzwand Höhe 3,5m über Flr. (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Vorkehrungen zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmschutzwand Höhe 3,5m über Flr. (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs. 7 BauGB)
- Mögliche Grundstückseinteilung
- Allgemeine Darstellungen
- vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
- Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Höhenlage in Meter über NN (NormalhöhenNull)
- Höhenlinien

Gotthardt + Kripper
C + K Gotthardt + Kripper Ingenieurgesellschaft mbH BERATUNGS INGENIEURE
Trübelbachstr. 44 • 53137 Schwelm • Tel.: 0244/9505-0 • e-Mail: info@gotthardt-kripper.de • www.gotthardt-kripper.de

GEMEINDE NETTERSHEIM
Bebauungsplan
Zingsheim L6-B "Altes Pastorat II"
Gemarkung Zingsheim, Flur 7, 17
Maßstab 1: 1.000

Planstand: 06.08.2020

ÜBERSICHT M. 1:10.000

