

Aktenzeichen:	FB III – Bauen/Bauleitplanung/ Denkmalpflege/Liegenschaften/ – M
Sachbearb:	Frau Mühlstroh
Zimmer-Nr.:	7
Durchwahl:	78 310
Datum:	25.08.2020
E-Mail:	bauen@nettersheim.de

Verteiler:

1. Bezirksregierung Köln – Dezernat 25 – Verkehr, IGVP und ÖPNV, 50606 Köln
2. Bezirksregierung Köln – Dezernat 35.4 – Denkmalschutz, 50606 Köln
3. Bezirksregierung Köln – Dezernat 51 – Natur- und Landschaftsschutz, Fischerei, 50606 Köln
4. Bezirksregierung Köln – Dezernat 52 – Abfallwirtschaft einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
5. Bezirksregierung Köln – Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln
Dezernat33@bezreg-koeln.nrw.de
6. Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Goebenstraße 25, 44135 Dortmund
poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de
7. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 26 – Luftverkehr –, Am Bonneshof 35, 40474 Düsseldorf
luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de
8. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 22.5/Kampfmittelräumdienst, Postfach 300 865, 40408 Düsseldorf
KBD@brd.nrw.de
9. Kreis Euskirchen – Abt.60.13, Umwelt und Planung, 53877 Euskirchen
heike.schmitz@kreis-euskirchen.de
10. Polizeiwache Schleiden, Gemünder Straße, 53937 Schleiden
11. Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen, Kennedy-Ufer-2, 50679 Köln
Torsten.Ludes@lvr.de
12. Landesbetrieb Straßenbau – Regionalniederlassung Vile-Eifel –, Jülicher Ring 101 – 103, 53879 Euskirchen
marlis.hess@strassen.nrw.de
plan3.hs-eu@strassen.nrw.de
13. Industrie- und Handelskammer Aachen, Theaterstraße 6, 52062 Aachen
bauleit@aachen.ihk.de
14. Handwerkskammer Aachen, Sandkaulbach 21, 52062 Aachen
bauleitplanung@hwk-aachen.de
15. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stichwort: Bebauungsplan, TI NL West, PTI 24, In den Herrenbenden 29, 53879 Euskirchen

t-nl-west.pti-24-fs@telekom.de

16. Landwirtschaftskammer NRW, Rütger-von-Scheven-Straße 44, 52349 Düren
Susanne.lock@lwk.nrw.de
17. Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde, Römerplatz 12, 53947 Nettersheim
Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de
18. LVR-Amt für Denkmalpflege, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Monika.Herzog@lvr.de
19. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Endenicher Straße 133, 53115 Bonn
michaela.zierke@lvr.de
20. Bau- und Liegenschaftsbetrieb Aachen, Kopernikusstraße 2 – 10, 52074 Aachen
ac.poststelle@blb.nrw.de
21. Kreishandwerkerschaft Rureifel, Hauptstraße 15, 52373 Kreuzau
info@handwerk-rureifel.de
22. Finanzamt Schleiden, Kurhausstraße 7, 53937 Schleiden-Gemünd
service@fa-5211.fin-nrw.de
23. Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb –, De-Greiff-Straße 195, 47803 Krefeld
poststelle@gd.nrw.de
24. Westdeutscher Rundfunk – Abteilung Programmverbreitung, Apellhofplatz 1, 50667 Köln
25. e-regio GmbH & Co. KG, Rheinbacher Weg 10, 53881 Euskirchen
Bauleitplanung@e-regio.de
26. PLEdoc GmbH, Postfach 12 02 55, 45312 Essen
leitungsauskunft@pledoc.de
27. Gemeinde Blankenheim, 53945 Blankenheim
mnelles@blankenheim.de
28. Gemeinde Dahlem, 53949 Dahlem-Schmidtheim
buergermeister@dahlem.de
29. Gemeinde Kall, 53925 Kall
buergermeister@kall.de
30. Gemeinde Hellenthal, 53940 Hellenthal
gemeinde@hellenthal.de
31. Stadt Mechernich, 53894 Mechernich
t.schiefer@mechernich.de
32. Stadt Bad Münstereifel, 53902 Bad Münstereifel
info@bad-muenstereifel.de
33. Landesbetrieb Straßenbau NRW – Autobahnniederlassung Krefeld –, Sachgebietsleitung Anbau/Recht, Hansastraße 2, 47799 Krefeld
plan3.nl-kr@strassen.nrw.de
34. Nahverkehr Rheinland GmbH, Krebsgasse 5 – 10, 50667 Köln
beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de
35. Landesbüro für Naturschutzverbände, Ripshorster Straße 306, 46117 Oberhausen

info@lb-naturschutz-nrw.de

36. Wasserverband Eifel-Rur, Aufgabenbereich Liegenschaften, Eisenbahnstraß 5, 52353 Düren
arno.hoppmann@wver.de
37. DFS Deutsche Flugsicherung GmbH – Unternehmenszentrale – TWR/FL, Am DFS-Campus 10,
63225 Langen
Carsten.riedmueller@dfs.de
38. Sireo Real Estate Asset Management GmbH, St.-Franziskus-Straße 144, 40470 Düsseldorf
kontakt@corpussireo.com
39. Rheinischer Landwirtschaftsverband e. V. – Kreisbauernschaft Euskirchen e. V. –, Keltenring 51,
53879 Euskirchen
Euskirchen@kb.rlv.de
40. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ravensberger Straße 117, 33607 Bielefeld
VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de
41. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte: Facility Management, Deutz-Kalker-Straße 7,
50679 Köln
fm-zentrale@bundesimmobilien.de

Aufstellung des Bebauungsplanes L 6-B, Zingsheim, Altes Pastorat II;

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 beschlossen, zur städtebaulichen Entwicklung eines Baugebietes im nördlichen Teilbereich von Zingsheim den Bebauungsplan L 6-B, Altes Pastorat II, zu erlassen und hierzu den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Inhalt des Bebauungsplanes L 6-B, Zingsheim, Altes Pastorat II, ist die bauliche Entwicklung eines Dorfgebietes am nördlichen Ortsrand von Zingsheim.

Gem. § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten.

Ich gebe Ihnen hiermit Gelegenheit zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum

12. Oktober 2020.

Die Verfahrensunterlagen sind diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen


Wilfried Pracht
-Bürgermeister-