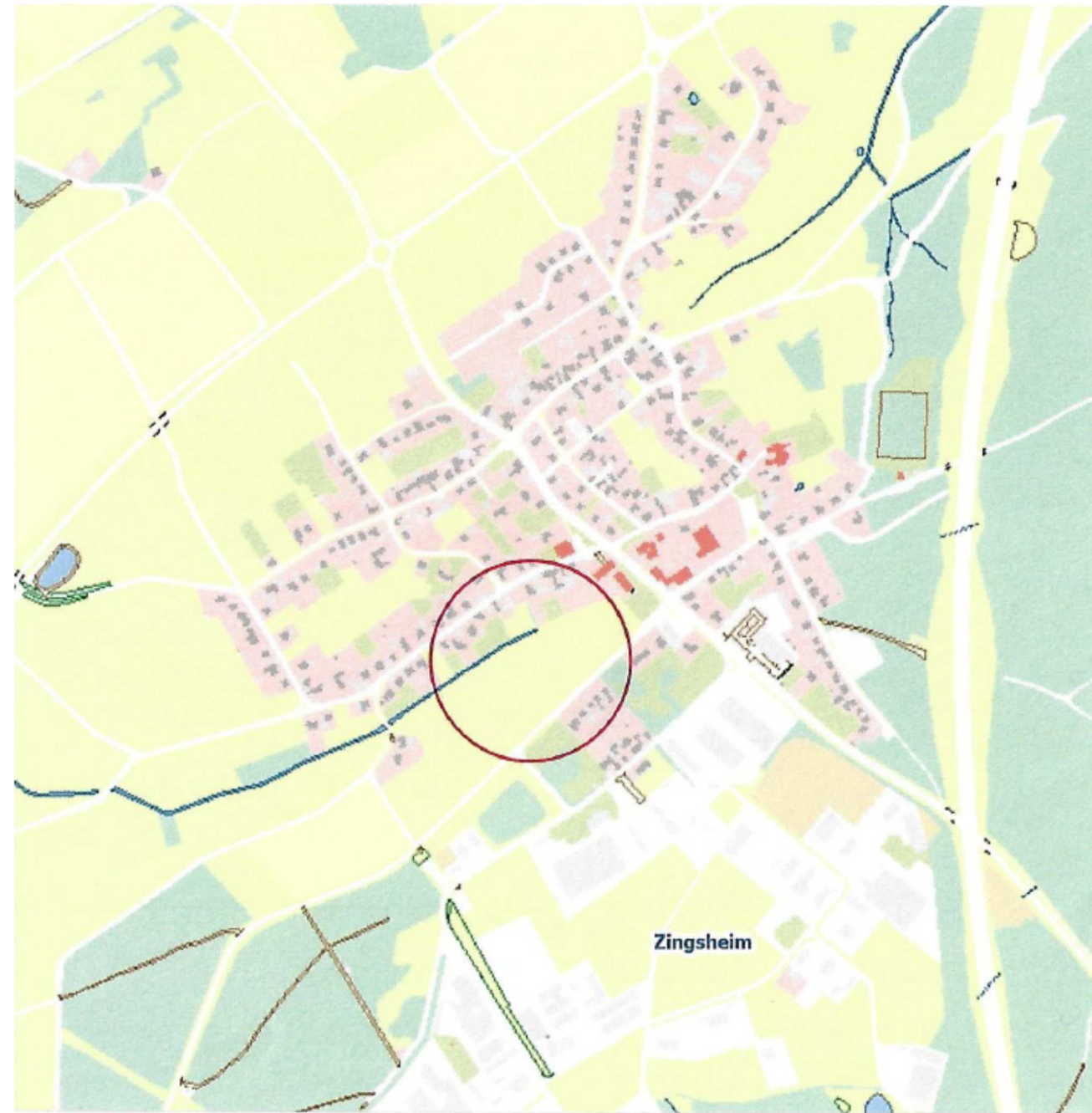


Übersichtskarte



Gemeinde Nettersheim

60. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortsteil Zingsheim, Marmagener Straße
Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Zingsheim, Flur 8 Nrn. 49, 50 und 51

_____ . Ausfertigung

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung:

- Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntm. vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 9 AufbauhilfeG 2021 v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntm. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Art. 2 Baulandmobilisierungsg vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsg vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW S. 666 ff) – SGV.NRW 2023 – zuletzt geändert durch Artikel 7 G zur Änd. Kommunalrechtlicher Vorschriften vom 01.12.2021 (GV. NRW. S. 1346) und durch Art. 4 KulturrechtsneuerungsG vom 01.12.2021 (GV NRW. S. 13453)

Verfahren:

1. Aufstellung

Der Entwicklungs-, Planungs-, Bau- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am **18.06.2019** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Absicht der Planänderung wurde am **13.09.2019** ortsüblich bekannt gemacht.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Vorentwurf dieses Planes wurde zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am **13.09.2019** ortsüblich bekannt gemacht. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung bis zum **13.10.2019** gegeben.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

3. Frühzeitige Behördenbeteiligung

Gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom **12.09.2019** von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum **13.10.2019** hierzu zu äußern.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

4. Auslegungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am **17.12.2019** beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung samt Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

5. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **20.12.2019** in der Zeit vom **30.12.2019** bis zum **31.01.2020** öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **20.12.2019** gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

6. Beschluss über die Änderung

Der Rat der Gemeinde Nettersheim hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **31.03.2020** die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

7. Wiederholte öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **10.07.2020** in der Zeit vom **20.07.2020** bis zum **21.08.2020** wiederholt öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **07.07.2020** gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

8. Beschluss über die Änderung

Der Rat der Gemeinde Nettersheim hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **14.12.2021** die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

9. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

10. Erneute wiederholte öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **13.01.2023** in der Zeit vom **23.01.2023** bis zum **24.02.2023** wiederholt öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **23.01.2023** gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

11. Beschluss über die Änderung

Der Rat der Gemeinde Nettersheim hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

12. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)

13. Genehmigung

Gem. § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom _____
_____ genehmigt worden.

Köln, _____

Bezirksregierung Köln

14. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nettersheim, _____

(Bürgermeister)