

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Anwendung der Überleitungsvorschrift § 245c BauGB
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 13. Mai 2017 (BGBl. S. 1057).

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.07.2017 hat diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.07.2017 bis 21.08.2017 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Die Träger öffentl. Belange wurden mit Schreiben vom 05.07.2017 von der Auslegung benachrichtigt.

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 13.09.2016 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Absicht der Planänderung wurde am 14.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

(Bürgermeister)

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Bürgermeister)

Nach wiederholter ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_ hat diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ einschließlich wiederholt öffentlich ausgelegen.

Die Träger öffentl. Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_ von der wiederholten Auslegung benachrichtigt.

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Bürgermeister)

Die Bürgerbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.04.2017 bis zum 19.05.2017.

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Bürgermeister)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 04.04.2017 bis zum 19.05.2017.

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ den Beschluss zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nettersheim gefasst.

Nettersheim, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Bürgermeister)

Der Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 04.07.2017 den Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches gefasst.

(Bürgermeister)

Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_ genehmigt worden.

ENTWURF UND BEARBEITUNG:

**Planungsgruppe MWM**  
 Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau  
 Auf der Hülfs 128 - 52068 Aachen - Tel.: 0241/93866-0  
 e-mail: info@plnwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Aachen, den 19.12.2017

*[Signature]*

Dipl.-Ing. R. Moersheim

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

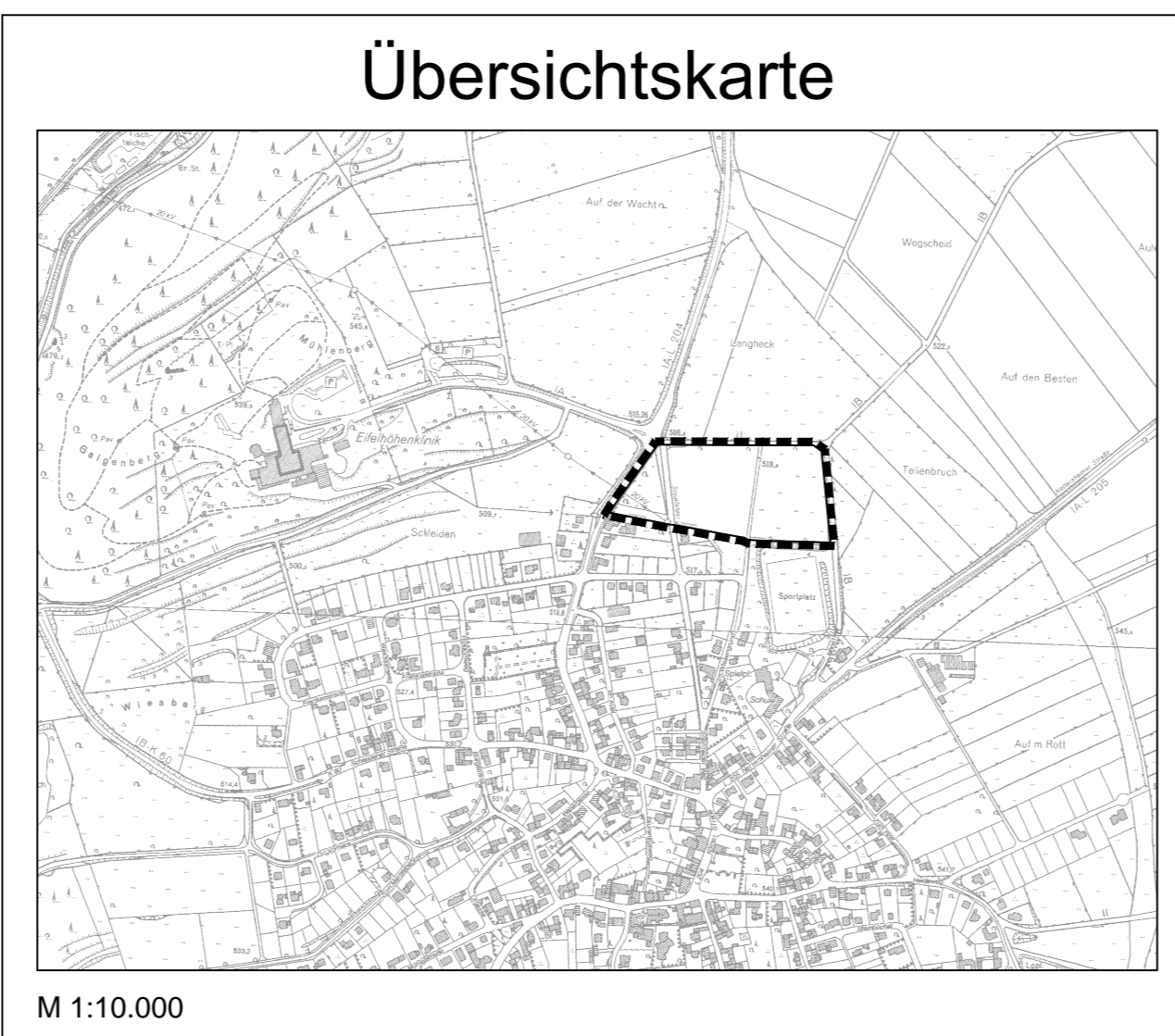
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindergarten/ Kindertagesstätte

Die Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

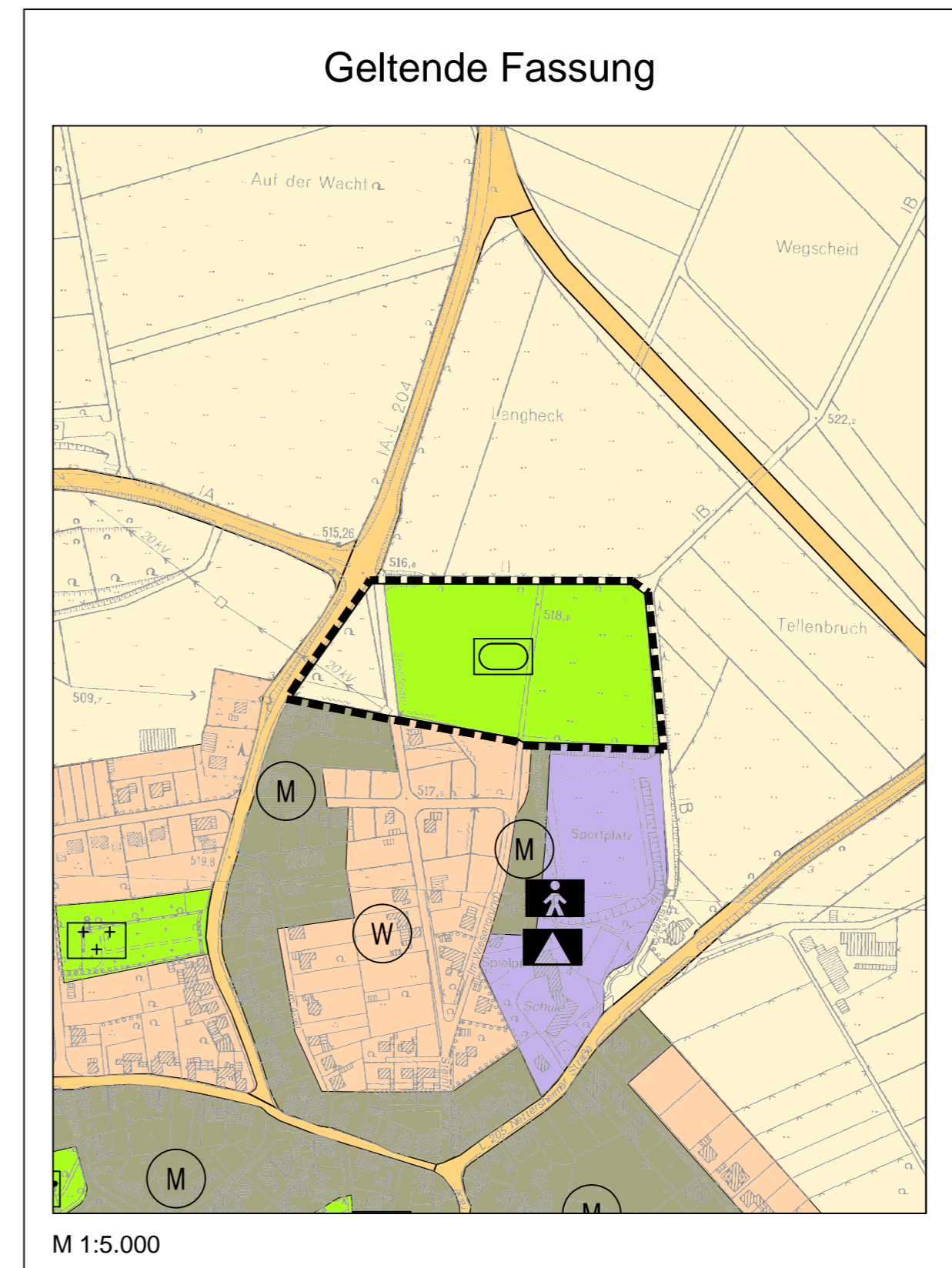
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft



## Flächennutzungsplan Gemeinde Nettersheim Ortsteil Marmagen



## Flächennutzungsplan Gemeinde Nettersheim Ortsteil Marmagen

