

## **Neuverpachtung von Gemeindeländereien ab dem 01. Januar 2025**

Die Eifelgemeinde Nettersheim bietet hiermit ortsansässigen privilegierten Landwirtinnen und Landwirten – **für landwirtschaftliche Urproduktion**- folgende Grünlandfläche zur Neuverpachtung ab dem 01.01.2025 an:

### **Gemarkung Engelgau, Flur 8, Nr. 20 teilw. und 35 nutzbare Fläche: 0,9300 und 0,8700 (ca. 1,8000 ha)**

Ortslage: Engelgau – Mahdfläche und allenfalls Nachbeweidung ohne Zufütterung

Die zu verpachtenden Flächen liegen am südlichen Rand des FFH Gebietes Genfbachtal – südwestlich Ahekapelle.

#### **Biotoptyp: artenreiche Fettwiese**

Dieser Biotoptyp unterliegt dem Schutz des § 42 Landesnaturschutzgesetz NRW und muss zur Erhaltung extensiv genutzt werden.

#### **Konditionen:**

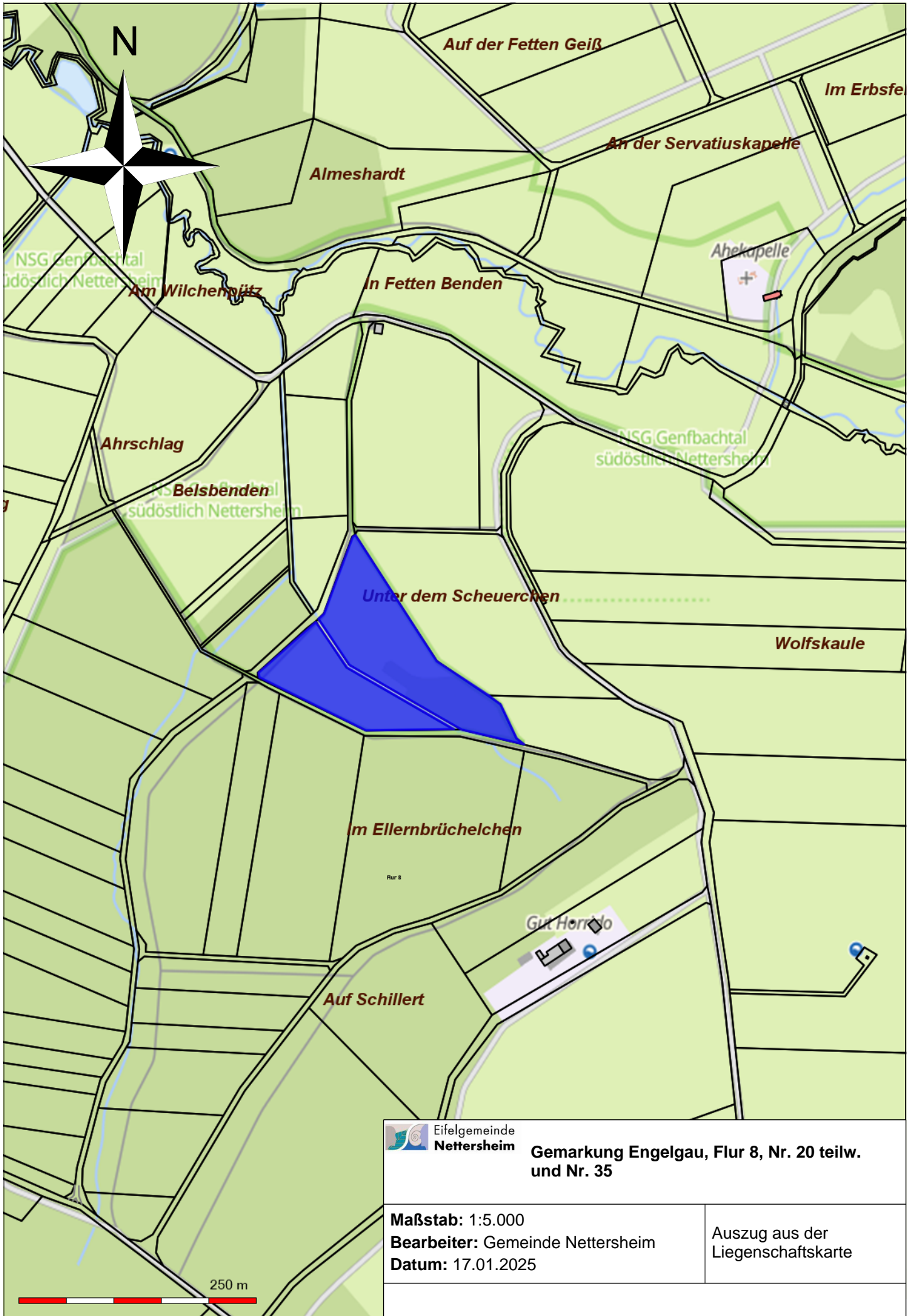
- Erste Mahd nicht vor dem 01.07.
- Verschlechterungsverbot gemäß FFH Richtlinie
- Nutzung der Fläche als jährlich zu mähende 1 bis 2 schürige Wiese
- Verzicht auf jegliche Herbizide, Grünlandumbruch und Neuansaat
- Verzicht auf jegliche organische und mineralische Stickstoffdüngung
- über VNS ab 01.01.2026 förderfähig
- Verpachtungszeitraum: 5 Jahre mit Verlängerungsoption um 5 Jahre
- **Mindestgebot: 200,- € /ha**

Pachtangebote sind schriftlich bis spätestens **14. Februar 2025**, 11.00 Uhr, bei der Eifelgemeinde Nettersheim in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Kennzeichnung „Pachtangebot - Gemarkung Engelgau, Flur 8, Nr. 20 und 35“ einzureichen. Später eingehende Pachtangebote können nicht berücksichtigt werden.

Um den ländlichen Raum weiter zu stärken, werden ortsansässige Landwirtinnen und Landwirte gegenüber auswärtigen Unternehmen bevorzugt.

Nettersheim, 17.01.2025

Norbert Crump, Bürgermeister




 Eifelgemeinde  
**Nettersheim**

**Gemarkung Engelgau, Flur 8, Nr. 20 teilw. und Nr. 35**

**Maßstab:** 1:5.000

**Bearbeiter:** Gemeinde Nettersheim

**Datum:** 17.01.2025

Auszug aus der  
 Liegenschaftskarte