

## **Neuverpachtung von Gemeindeländereien ab dem 01. Januar 2025**

Die Eifelgemeinde Nettersheim bietet hiermit ortsansässigen privilegierten Landwirtinnen und Landwirten – **auch ohne Zugehörigkeit zur landwirtschaftlichen Urproduktion** – folgende Grünlandfläche zur Neuverpachtung ab dem 01.01.2025 an:

### **Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 27, 28 und 29 teilw. nutzbare Fläche: 1,7000 ha**

Ortslage: Nettersheim – Mahdfläche - extensive Bewirtschaftung

Die zu verpachtenden Flächen liegen am Rande des Naturschutzgebietes Schleifbachtal (Urfttal und Nebentäler) und sind von der Biologischen Station als FFH Lebensraumtyp 6530 (Bergmähwiese) kartiert.

### **Biotoptyp: Artenreiche Bergmähwiese**

Dieser Biotoptyp unterliegt dem Schutz des § 42 Landesnaturschutzgesetz NRW und muss zur Erhaltung extensiv genutzt werden. Zusätzlich wurde die Fläche für die Kompensation des Bebauungsplanes „Brotkiste“ herangezogen, hier mit Auflagen zum Feldlerchenschutz.

### **Konditionen:**

- Nutzung der Fläche als jährlich zu mähende 1 bis 2 schürige Wiese
- Verzicht auf jegliche organische und mineralische Stickstoffdüngung
- Verzicht auf jegliche Herbizide, Grünlandumbruch und Neuansaat
- Erste Mahd nicht vor dem 01.07.; bei Feststellung von Vogelbrut Verschiebung der ersten Mahd bis Ende der Brutzeit
- Vermeidung von Fahrspuren, kein Befahren zwischen 01.04. und 01.07.
- Manuelle Bekämpfung von in der Fläche vorhandenen Neophyten wie Orientalische Zackschote und Herkulesstauden
- nicht über den VNS förderfähig
- Verpachtungszeitraum: 5 Jahre mit Verlängerungsoption um 5 Jahre
- **Mindestgebot: 100,- € /ha**

Pachtangebote sind schriftlich bis spätestens **14. Februar 2025**, 11.00 Uhr, bei der Eifelgemeinde Nettersheim in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Kennzeichnung „Pachtangebot - Gemarkung Nettersheim, Flur 10, Nr. 27, 28 und 29“ einzureichen. Später eingehende Pachtangebote können nicht berücksichtigt werden.

Um den ländlichen Raum weiter zu stärken, werden ortsansässige Landwirtinnen und Landwirte gegenüber auswärtigen Unternehmen bevorzugt.

Nettersheim, 17.01.2025

Norbert Crump, Bürgermeister




 Eifelgemeinde  
**Nettersheim**

**Gemarkung Nettersheim, Flur 10,  
 Nr. 27, 28 und 29 teilw.**

**Maßstab:** 1:5.000

**Bearbeiter:** Gemeinde Nettersheim

**Datum:** 17.01.2025

Auszug aus der  
 Liegenschaftskarte

250 m

